

Verze 20260101

Názvy jednotlivých článků těchto smluvních podmínek jsou určeny pouze pro orientaci v textu a neslouží k interpretaci či výkladu těchto smluvních podmínek a návazných smluvních dokumentů, které budou vykládány podle jejich obsahu.

OBSAH:

1. OBECNÁ USTANOVENÍ
2. ROZSAH DÍLA
3. PODKLADY PRO PROVEDENÍ DÍLA, KVALITA DÍLA, PROVÁDĚNÍ DÍLA
4. ZMĚNY DÍLA
5. PLATEBNÍ PODMÍNKY, CENA DÍLA
6. ZAJIŠTĚNÍ
7. TERMÍNY
8. PRACOVNÍ SÍLY, VEDENÍ STAVBY, PRACOVNÍ DOBA, GEODETICKÉ PRÁCE, ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY, ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN
9. PŘÍSTROJE, MATERIÁLY, PROVOZNÍ PROSTŘEDKY
10. POŘÁDEK NA STAVENIŠTI, ŠKODY
11. BEZPEČNOST NA STAVENIŠTI
12. ZAJIŠTĚNÍ SYSTÉMU ENVIRONMENTÁLNÍHO MANAGEMENTU PODLE PŘÍSLUŠNÉ ČSN
13. POJIŠTĚNÍ
14. DOKONČENÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, KONEČNÉ VYÚČTOVÁNÍ DÍLA
15. ZÁRUKA
16. SMLUVNÍ POKUTY
17. Odstoupení od smlouvy
18. Korespondence a povinnost mlčenlivosti
19. NEBEZPEČÍ ŠKODY A VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA
20. VYŠŠÍ MOC
21. OCHRANA AUTORSKÝCH PRÁV
22. POHLEDÁVKY OBJEDNATELE, ZAPOČTENÍ, ZÁKAZ POSTOUPENÍ, ZASTAVENÍ A ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK
23. ETICKÝ KODEX, BUSINESS COMPLIANCE, SANKČNÍ KLAUZULE
24. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

- 1.1 Tyto Všeobecné smluvní podmínky pro výběrová řízení, dodávky a výkony mimokoncernových zhotovitelů (dále jen "**VSP**") se stávají součástí smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem (dále jen "**SoD**" nebo "**Smlouva o dílo**"). VSP jsou obchodními podmínkami dle §1751 NOZ. Jiné obchodní podmínky se nebudou aplikovat, a to ani obchodní podmínky, předložené zhotovitelem v jakékoliv formě, například ve formě cenové nabídky; pokud jsou v cenové nabídce zhotovitele uvedeny jakékoliv obchodní podmínky (za obchodní podmínky se pro účely tohoto ustanovení nepovažují položky prací a dodávek, jejich množství a jednotková a/nebo celková cena), nebude k nim přihlíženo. Náklady spojené s vypracováním nabídky, stejně jako s účastí zhotovitele ve výběrovém řízení na provedení díla, jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by mohlo dojít k omezení hospodářské soutěže ve smyslu zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, zejména je povinen se zdržet uzavírání dohod narušujících hospodářskou soutěž s jinými podnikateli, pokud jde o předmět díla dle SoD. Dále je povinen se zdržet jakéhokoli nekalosoutěžního jednání ve smyslu ustanovení § 2972 a násl. NOZ.
- 1.2 Definice pojmů:
 - 1.2.1 Subdodavatel – právnická nebo fyzická osoba, která je pověřena zhotovitelem provést část díla na základě samostatné Smlouvy o dílo uzavřené mezi zhotovitelem a subdodavatelem
 - 1.2.2 Investor – právnická nebo fyzická osoba, se kterou má objednatel uzavřenou smlouvu o dílo, popř. jinou smlouvu, jejímž předmětem plnění je část prací realizovaných podle SoD
 - 1.2.3 BOZP – bezpečnost a ochrana zdraví při práci
 - 1.2.4 NOZ – zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
 - 1.2.5 Faktura – daňový doklad vystavený v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty
 - 1.2.6 KZP – kontrolní a zkušební plán
 - 1.2.7 NO – nebezpečný odpad
 - 1.2.8 OIP – oblastní inspektorát práce
 - 1.2.9 OOPP – osobní ochranné pracovní pomůcky
 - 1.2.10 OŽP – ochrana životního prostředí
 - 1.2.11 PO – požární ochrana
 - 1.2.12 SWIFT – Society for Worldwide Interbank Financial Telecommunication (mezinárodní formát kódu banky)
 - 1.2.13 OSŘ – zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů
 - 1.2.14 zákoník práce – zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
 - 1.2.15 zákon o zaměstnanosti – zákon č. 435/2004 Sb., zákon o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů
 - 1.2.16 stavební zákon – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

- 1.2.17 Zadávací podklady objednatele – veškeré dokumenty a podklady, které objednatel předal nabízejícímu pro účely zpracování nabídky
- 1.2.18 Nabídka – cenová nabídka nabízejícího na provedení díla, která je přiložena k SoD
- 1.2.19 PPN – protokol o projednání nabídky, uzavřený mezi nabízejícím a objednatelem
- 1.2.20 Smluvní strany – objednatel a zhotovitel/nabízející
- 1.2.21 Vícepráce – práce a/nebo dodávky, které nejsou uvedeny v zadávacích podkladech objednatele a jejichž provedení objednatel po zhotoviteli požaduje
- 1.2.22 Méněpráce – práce a/nebo dodávky, kterou jsou uvedeny v zadávacích podkladech objednatele a které objednatel po zhotoviteli požaduje neprovést
- 1.2.23 Změnové řízení – postup pro sjednání provedení víceprací/neprovedení méněprací
- 1.2.24 Protokol o předání a převzetí díla – protokol, jehož vzorové znění je uvedeno v odst. 6.9 PPN resp. odst. 6.10 SoD
- 1.2.25 Protokol o konečném vyúčtování – protokol, jehož vzorové znění je uvedeno v odst. 6.9 PPN resp. odst. 6.10 SoD
- 1.2.26 Protokol o předání a převzetí části díla – protokol, jehož vzorové znění je uvedeno v odst. 6.9 PPN resp. odst. 6.10 SoD
- 1.2.27 Protokol o odstranění vad a nedodělků – protokol, jehož vzorové znění je uvedeno v odst. 6.9 PPN resp. odst. 6.10 SoD
- 1.3 Závazkový vztah mezi smluvními stranami se řídí právními předpisy České republiky, zejména NOZ, OSŘ, jakož i dalšími příslušnými právními předpisy, platnými a účinnými na území České republiky.

2. ROZSAH DÍLA

- 2.1 Rozsah díla je popsán v PPN, v SoD, v přílohách těchto dokumentů a v podkladech, ze kterých PPN resp. SoD vychází.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s místem provedení díla a že na základě této prohlídky, svých informací a zadávacích podkladů objednatele a dalších pokladů, které má k dispozici nebo které si mohl opatřit, potvrzuje správnost své cenové nabídky a ceny díla. Následné požadavky na úhradu případných víceprací nebudou ze strany objednatele akceptovány a zhotoviteli nevznikne nárok na jejich úhradu. Zhotovitel dále prohlašuje, že se dostatečně informoval o existujících stavbách, stavebních zařízeních, existenci vedení všech druhů, o případné kontaminaci a jiných zhoršených podmínkách pro provádění díla v místě realizace díla. Případné šetření, ochrana či přeložení těchto staveb, stavebních zařízení a vedení či jiné náklady zvýšené z důvodu zhoršených podmínek pro provádění díla jsou již zahrnuty do nabídky a nebudou objednatelem zvlášť hrazeny.
- 2.3 V rozsahu díla jsou také obsaženy práce a dodávky, které nejsou v zadávacích podkladech objednatele blíže popsány, avšak jsou potřebné pro řádné provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že jeho cenová nabídka je úplná a že obsahuje všechno, co náleží ke zhotovení díla podle zadávacích podkladů objednatele.
- 2.4 Objednatel je oprávněn rozsah díla jednostranně měnit (požadavkem na provedení víceprací a/nebo požadavkem na provedení méněprací), a to formou změnového řízení. Změnové řízení je uvedeno dále ve VSP.
- 2.5 Objednatel je dále oprávněn rozsah díla upřesňovat formou předání dodatečných zadávacích podkladů objednatele. Zhotovitel je vždy povinen takto dodatečně předané zadávací podklady objednatele zkontrolovat a nejpozději do 10 pracovních dnů objednateli písemně sdělit, zdali dodatečně předané zadávací podklady objednatele mají vliv na termíny provádění díla a/nebo cenu provádění díla. V případě marného uplynutí lhůty dle předchozí věty platí, že dodatečně předané zadávací podklady objednatele vliv na termíny provádění díla ani na cenu provádění díla nemají. V případě, že zhotovitel sdělí objednateli ve lhůtě 10 pracovních dnů od předání dodatečných zadávacích podkladů objednatele, že tyto mají vliv na termíny provádění díla a/nebo cenu provádění díla, budou smluvní strany postupovat dle změnového řízení. Případná neshoda smluvních stran o vliv dodatečně předaných zadávacích podkladů objednatele neopravňuje zhotovitele přerušit provádění díla a zhotovitel je povinen dílo provádět v souladu s dodatečně předanými zadávacími podklady objednatele; případný nárok zhotovitele na změnu termínů provádění díla a/nebo cenu provádění díla bude určen v souladu se změnovým řízením.
- 2.6 Pověřit provedení díla subdodavatelem je zhotovitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Objednatelem schválený subdodavatel je vázán dodržováním všech bodů PPN resp. SoD, ke kterým se zaváže zhotovitel. Pronájem pracovních sil se také považuje za subdodavatele. Objednatelem schválený subdodavatel může být během provádění díla objednatelem vykázán ze staveniště v případě opakovaného neplnění pokynů stavbyvedoucího objednatele, neplní-li svojí práci požadovaným způsobem nebo kvalitně nebo na žádost investora bez udání důvodu. Tímto nevzniká zhotoviteli ani vyloučenému subdodavateli nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů nebo škody. Zhotovitel odpovídá objednateli za náhradu všech škod, které způsobí on sám nebo jeho subdodavatel. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději při předání díla předá objednateli seznam objednatelem schválených subdodavatelů, ve kterém bude přesně určeno, kterou část díla a který subdodavatel prováděl.
- 2.7 Součástí díla je dále provedení plně funkčního ukotvení jednotlivých komponentů díla do stavby (všechny komponenty díla budou do stavby zabudovány tak, aby při mezním a menším průhybu konstrukcí otvorů, do kterých budou komponenty díla osazeny, nedošlo k jakékoliv deformaci či poškození těchto komponentů) a (bude-li to povaha věci vyžadovat) upřesnění technických řešení detailů komponentů s objednatelem. Veškeré komponenty, určené k zabudování do díla, zhotovitel vyrobí na základě zaměření skutečného stavu v místě plnění díla.

3. PODKLADY PRO PROVEDENÍ DÍLA, KVALITA DÍLA, PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 3.1 Podklady pro provedení a projektování díla nad rámec zadávacích podkladů objednatele si musí zhotovitel od objednatele včas písemně vyžádat. Zhotovitel obdržel od objednatele bezplatně 1 vyhotovení zadávacích podkladů objednatele v tištěné a/nebo elektronické formě.
- 3.2 Zhotovitel zpracuje před zahájením prací plán jakosti, předloží jej objednateli k odsouhlasení a bude kvalitu díla dokladovat podle plánu jakosti vytvořeného v souladu se systémem jakosti dle příslušných ČSN a za podmínek SM BOZP dle OHSAS 18001 v nejnovějším vydání.
- 3.3 Součástí prováděcích podkladů zpracovaných zhotovitelem jsou zejména:
 - 3.3.1 doklad o zavedení systému jakosti dle příslušných ČSN SM BOZP dle OHSAS 18001 a soubor opatření uplatněných při provádění stavebního záměru, pokud má zhotovitel tyto systémy jakosti zavedeny
 - 3.3.2 podrobná realizační dokumentace (dílečná dokumentace)
 - 3.3.3 příručka jakosti
 - 3.3.4 technologický předpis na provádění prací a pravidla pro kontrolu kvality díla (uvedení norem – text článků norem, dle nichž se bude kvalita posuzovat), a také opatření na eliminaci rizik
 - 3.3.5 KZP
 - 3.3.6 soupis rizik

- 3.3.7** dokumentace skutečného provedení díla
Pokud zhotovitel zpracovává jakékoliv prováděcí podklady ve 3D, z níž jsou generovány 2D výkresy, předá zhotovitel objednateli i otevřený formát 3D dokumentu ve formátu RVT (Revit 2017 nebo novější), případně IFC. Jakákoliv projektová dokumentace, kterou zpracovává zhotovitel, musí být provedena v souladu s vyhl. č. 131/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4** Dokladování kvality díla zhotovitelem musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a s předpisy jej provádějícími a souvisejícími, zejména nařízením vlády ČR č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky v souladu s předpisy platnými v době ke dni předání díla.
- 3.5** Zhotovitel je povinen předložit kopii certifikátu, jímž prokazuje, že uplatňuje systém jakosti dle příslušných ČSN a SM BOZP dle OHSAS 18001. Nejsou-li systémy uplatněny, je povinností zhotovitele tuto skutečnost bez vyzvání sdělit objednateli již při předání nabídky; zhotovitel je však povinen průkazy o provedení kvalitního díla, dodržení zásad EMS a SM BOZP předložit ve stejném rozsahu, jako kdyby byl podle uvedených norem certifikován. Dále je povinen předložit před zahájením provádění díla závazný technologický postup provádění díla s vyznačením rizik a KZP s uvedením norem, podle nichž bude kontrola prací prováděna, spolu s uvedením jednotlivých kontrolních etap, pokud není dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen měsíčně předkládat objednateli vyhodnocení KZP, a to vždy nejpozději do 25. dne měsíce, za který je KZP vyhodnocován.
- 3.6** Zhotovitel bez písemného souhlasu objednatele nesmí použít jiné materiály a technologie, než které jsou uvedeny v projektové dokumentaci a v ostatních požadavcích objednatele.
- 3.7** Dílo bude provedeno v souladu s pokyny objednatele, které je objednatel oprávněn zhotoviteli udělit.
- 3.8** Zhotovitel je povinen předložit bez nároku na úhradu kvalifikovaná potvrzení (např. odborné a znalecké posudky, prohlášení o shodě apod.), dokládající kvalitu provedeného díla. Zároveň je povinen doložit, že požadavky objednatele na stavební práce a projekční požadavky byly dodrženy a splněny. Vyžádá-li si objednatel mimořádné přezkoumání kvality díla, jdou s tím spojené náklady k tíži objednatele pouze tehdy, nebudou-li při přezkoumání zjištěny vady díla; v opačném případě jsou tyto náklady hrazeny zhotovitelem. Zhotovitel předá objednateli příslušné doklady ke všem pracím, které se týkají požární ochrany, bezpečnosti budovy a jejich uživatelů, ochrany proti hluku apod.
- 3.9** Zhotovitel se zavazuje dodat takové stavební dílce, hmoty a materiály, které jsou vysoce kvalitní a na trhu běžně dostupné (také z pohledu obstarání náhradních dílů) a jejichž používání je spojeno s co možná nejmenšími náklady na provoz a údržbu. Zhotovitel je povinen pro provedení díla používat vyzkoušené, nepoužité, bezvadné, zákonům a technickým normám odpovídající, v prvotřídní kvalitě, případně objednatel schválené stavební dílce a materiály, které jsou ekologicky a zdravotně nezávadné.
- 3.10** Zhotovitel se zavazuje odstranit nedostatky v kvalitě prováděného díla, které sám zjistí a/nebo které mu vytkne objednatel. Pokud takové nedostatky vytkne zhotoviteli objednatel, zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění nedostatků nejpozději do 1 pracovního dne od jejich vytknutí objednatel a odstranit vytkené nedostatky nejpozději do 2 pracovních dnů od nástupu k odstranění nedostatků, neuvede-li objednatel ve vytknutí nedostatků výslovně lhůtu delší; jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění těchto nedostatků a/nebo tyto nedostatky neodstraní v uvedené nebo objednatel stanovené delší lhůtě, je objednatel oprávněn, avšak nikoli povinen, nechat nedostatky odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele a současně dle svého uvážení zastavit platby až do odstranění nedostatků. Zhotovitel uhradí objednateli veškeré náklady s tímto spojené, a to přímé náklady třetího subjektu a administrativní náklady objednatele, spojené se zajištěním odstranění nedostatků třetím subjektem, popř. pokud nebude možné určit přímé náklady třetího subjektu, náklady na pracovníky v hodinových sazbách uvedených v odst. 3.20 VSP.
- 3.11** Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla a až do skončení záruční lhůty držet 2 % dodaného materiálu jako náhradní díly tak, aby byl schopen dodržet lhůtu uvedenou pro odstranění nedostatků a vad, které jsou uvedené ve VSP.
- 3.12** Zhotovitel je povinen včas vyžadovat bezprostřední přípravné práce prováděné objednatel nebo třetími osobami a prověřit jejich kvalitu. Pochybnosti ohledně včasného provádění nebo kvality přípravných prací, na které navazuje nebo se kterými souvisí provádění díla zhotovitelem, musí zhotovitel nahlásit objednateli včas tak, aby mohlo dojít k odstranění případných závad a zabránění prodávám a ostatním chybějícím přípravným pracím ještě před zahájením provádění díla zhotovitelem. Tato povinnost upozornit na chyby, rozpory nebo jiné nedostatky platí také pro prováděcí podklady, které má zajistit objednatel. Zhotovitel je dále povinen poskytovat nezbytnou součinnost ostatním zhotovitelům objednatele, kteří provádí pro objednatele další díla na stavbě.
- 3.13** Je právem objednatele technologický postup zhotovitele zkontrolovat, posoudit a případně požadovat na náklady zhotovitele jeho úpravu nebo doplnění nebo posouzení odborným znalcem. Správnost technologického postupu musí být vždy prokázána před zahájením prací. Za správnost navrženého technologického postupu a jeho dodržování odpovídá zhotovitel.
- 3.14** Zhotovitel je povinen provést všechny zkoušky, zajistit zkušební provoz podle příslušných norem, dodat certifikáty a revizní zprávy, jimiž prokáže, že dílo dosahuje projektovaných parametrů nebo parametrů lepších. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele předat doklady o uplatnění systému jakosti, doklady o průběžných kontrolách a dalších provedených kontrolách směřujících k dosažení kvality díla nebo výrobku. Zhotovitel umožní objednateli provést kontrolu zajišťování kvality v jeho výrobních a zařízeních.
- 3.15** Zhotovitel je povinen stanovit plán školení a prokazatelně provést zaškolení personálu objednatele a následného provozovatele, včetně zpracování písemných podkladů pro zaškolení obsluhy zařízení. Dále je zhotovitel povinen předat seznam náhradních dílů.
- 3.16** Zhotovitelem dodané a zabudované výrobky budou předány kompletně funkční, a to včetně jejich nastavení, je-li toto třeba. V ceně díla jsou obsaženy prvotní dodávky provozních kapalin a jiných náplní (médíí). Pro mechanické části musí zhotovitel předat v rámci dokumentace zkušební knihy, dokumentující jejich napojení, spouštění a uvedení do provozu.
- 3.17** Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem ke kontrole plnění, která mají být v dalším postupu při provádění díla zakryta či jinak se stanou nepřístupnými. Poruší-li zhotovitel povinnost včas písemně vyzvat objednatele k provedení takové kontroly, zavazuje se umožnit ji objednateli na svůj náklad v dodatečné lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o dodatečnou kontrolu zakrývaných plnění nebo plnění jinak nepřístupných, i když jej zhotovitel k takové kontrole podle předchozí věty tohoto odstavce již řádně vyzval. V takovém případě však náklady provedené kontroly nese objednatel, pokud se ukáže, že kontrolovaná plnění nemají nedostatky; pokud však kontrolovaná plnění budou mít nedostatky, ponese náklady na provedenou kontrolu zhotovitel.
- 3.18** Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s:
- 3.18.1** SoD, VSP, zadávacími podklady objednatele, dalšími podklady, které objednatel předal zhotoviteli po uzavření SoD, příslušnými ČSN, ÖNORM, DIN, EN apod., platnými v době dokončení díla (v případě, že ČSN, ÖNORM, DIN a EN stanoví

- různé požadavky, bude platit vždy přísnější požadavek, a to i pouze doporučující požadavek, nestanoví-li objednatel jinak), a technologickými postupy vztahujícími se na provedení díla včetně ostatních dokumentů dohodnutých v SoD,
- 3.18.2** podmínkami pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu,
- 3.18.3** podmínkami pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášené stavby,
- 3.18.4** stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy,
- 3.18.5** pokyny objednatele.
- 3.19** Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalitě provedeného díla prověřit kvalitu díla, a to například znaleckým posudkem. V případě, že již dříve objednatelem uznané práce, co do množství a kvality, budou podle znaleckého posudku vypracovaného podle tohoto ustanovení shledány nikoli řádně provedenými, zhotovitel bude povinen na své nebezpečí a náklady odstranit nedostatky prováděného díla v souladu se závěry znaleckého posudku. Do doby odstranění takových nedostatků nemá zhotovitel nárok na úhradu prací a dodávek, které takové nedostatky vykazují.
- 3.20** V případě, že objednatel provede část díla za zhotovitele z důvodu porušení povinností zhotovitele dle SoD a/nebo VSP, přičemž tyto práce budou v hodinových sazbách, je objednatel oprávněn tyto práce zhotoviteli vyúčtovat, a to za použití následujících hodinových sazeb (HZS):
- HZS pro projektanta: 1.350,- Kč bez DPH/hod.
 - HZS pro THP: 900,- Kč bez DPH/hod.
 - HZS pro dělníka: 450,- Kč bez DPH/hod
- 3.21** Pokud porušením jakékoliv povinnosti zhotovitele vznikne objednateli finanční nárok, byť jej objednatel u zhotovitele dosud neuplatnil, je objednatel oprávněn využít zadržovacího práva k jakékoliv movité věci zhotovitele, umístěné na staveništi, kterou zhotovitel nezabudoval do díla, a to za účelem zajištění budoucího dluhu, vzniklého z titulu objednatelem uplatněného finančního nároku za porušení povinností zhotovitele. Objednatel je oprávněn zadržet věc užit nebo užívat, přičemž prospěch z toho pro objednatele plynoucí objednatel započte na náhradu nákladů, vynaložených objednatelem na pečování o zadržovanou věc, a/nebo na uspokojení dluhu zhotovitele. Tyto náklady a/nebo dluh je objednatel oprávněn rovněž uspokojit z výtěžku zpeněžení zadržované věci, přičemž objednatel je oprávněn zadržovanou věc zpeněžit jakýmkoliv způsobem, který nezpůsobí zhotoviteli zbytečnou újmu (poslední věta §1398 NOZ se tedy neuplatní).

4. ZMĚNY DÍLA

- 4.1** Objednatel je oprávněn bez udání důvodu ponížít předmět díla o méněpráce; pokud objednatel sdělí zhotoviteli, že zhotovitel nemá provádět méněpráce, dojde doručením sdělení objednatele o méněpracích zhotoviteli k ponížení předmětu díla o příslušné méněpráce a ke snížení ceny díla o cenu příslušných méněprací. Odečet ceny za méněpráce je zhotovitel povinen objednateli doručit do 7 kalendářních dnů od doručení sdělení objednatele o neprovedení méněprací.
- 4.2** Změnové řízení bude zahájeno v případě, že objednatel požaduje po zhotoviteli provedení víceprací. Změnové řízení bude probíhat následovně:
- 4.2.1** objednatel zhotoviteli sdělí požadavek na provedení víceprací, ve kterém objednatel vícepráce specifikuje;
- 4.2.2** zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení požadavku objednatele na provedení víceprací doručí objednateli cenovou nabídku s oceněním objednatelem požadovaných víceprací, a to za použití jednotkových cen uvedených v nabídce (není-li takových jednotkových cen, pak za použití cen odvozeným položkám v cenové nabídce, a nebude-li takových položek, pak dle doložených nákladů zhotovitele na provedení víceprací s připočtením 5 % přírážky, ve které je zahrnuta i marže zhotovitele a přiměřený zisk);
- 4.2.3** po doručení cenové nabídky s oceněním víceprací objednatel zhotoviteli sdělí, zdali s cenovou nabídkou s oceněním víceprací souhlasí nebo nesouhlasí (zhotovitel v této souvislosti bere na vědomí, že objednatel bude ocenění víceprací projednávat s investorem; s ohledem na tuto skutečnost zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn se k cenové nabídce s oceněním víceprací vyjádřit ve lhůtě 6 měsíců od jejího předložení zhotovitelem a zhotovitel je po tuto dobu svou cenovou nabídkou s oceněním víceprací vázán). V případě, že objednatel s cenovou nabídkou s oceněním víceprací souhlasí, vyhotoví smluvní strany změnový list dle vzoru uvedeném v odst. 6.9.8 PPN resp. odst. 6.10.8 SoD, který se po jeho podepsání oprávněnými zástupci obou smluvních stran stane závazným a dle jeho obsahu bude změněn předmět díla a cena díla (zhotovitel není oprávněn bezdůvodně otálet s podepsáním změnového listu);
- 4.2.4** V případě, že objednatel s cenovou nabídkou s oceněním víceprací nesouhlasí a nebude po zhotoviteli požadovat provedení příslušných víceprací, ke změně předmětu díla nedojde. Pokud však bude objednatel po zhotoviteli požadovat provedení příslušných víceprací, ačkoliv objednatel nesouhlasí s cenovou nabídkou s oceněním víceprací, je objednatel oprávněn doručit zhotoviteli příkaz ke změně díla na provedení příslušných víceprací, kterým bude předmět díla změněn o příslušné vícepráce. V takovém případě je zhotovitel povinen příslušné vícepráce dle příkazu ke změně provést, přičemž ocenění takových víceprací sjednají smluvní strany následně postupem dle odst. 4.2.2 VSP; pokud nedojde k dohodě o ocenění víceprací ani ve lhůtě 6 měsíců od vydání příkazu ke změně, bude po uplynutí této lhůty kterákoliv smluvní strana oprávněna obrátit se svým nárokem na soud.
- 4.2.5** Zhotovitel se zavazuje, že vícepráce, jejichž cena nepřekročí 15% ceny díla bez DPH, provede bez nároku na změnu jakýchkoliv termínů provádění díla.
- 4.2.6** Změna díla o provedení víceprací může být (mimo postup dle změnového řízení) sjednána i dodatkem k SoD.
- 4.2.7** Bude-li objednatel požadovat, nejpozději ke dni předání a převzetí díla uzavřou smluvní strany dodatek k SoD, kterým deklaratorně potvrdí předmět díla a cenu díla v rozsahu podepsaných změnových listů.
- 4.2.8** Za účelem vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany prohlašují, že předmět díla může být změněn výlučně v souladu se změnovým řízením (popř. dodatkem k SoD) a nikoliv jiným způsobem, například zápisem ve stavebním deníku, emailem, zápisem z jednání apod.
- 4.3** Objednatel je oprávněn jednostranně rozhodnout o přerušení provádění díla dle SoD, což oznámí písemně zhotoviteli. Zhotovitel je povinen okamžitě přerušit provádění díla, není-li dále uvedeno jinak. Pokud by okamžité přerušení díla s ohledem na rozpracovanost a technologické postupy některých částí díla mohlo způsobit značnou škodu, je v takovém případě zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu písemně sdělit objednateli, jaké práce je nezbytné provést, a vyžádat si další pokyny objednatele. Objednatel je v takovém případě oprávněn rozhodnout o dokončení jednotlivých částí díla v nezbytném rozsahu písemným sdělením zhotoviteli. Po doručení písemného sdělení zhotoviteli je zhotovitel povinen provést nezbytné zabezpečovací práce na rozpracovaném díle (zejména zakrytí otevřených nebo rozpracovaných částí); zhotovitel je dále povinen udržovat zakrytí v nezbytném rozsahu po celou dobu přerušení. Od okamžiku přerušení provádění díla neběží žádné lhůty (staví se) stanovené smluvními stranami při provádění díla podle SoD. Jakmile pomine důvod pro přerušení provádění díla, je objednatel oprávněn písemně vyzvat zhotovitele k pokračování provádění díla. Nebude-li ve

výzvě k pokračování uvedena pozdější lhůta, je zhotovitel povinen pokračovat v provádění díla 3. pracovní den po dni doručení výzvy k pokračování a od tohoto 3. pracovního dne rovněž běží lhůty, u kterých došlo k jejich stavění (pokračují v běhu). Náklady, které přerušením provádění díla dle tohoto odstavce smluvními stranám vzniknou, nese každá smluvní strana ze svého a ani jedna smluvní strana nebude oprávněna požadovat úhradu žádných nákladů, vzniklých v souvislosti s přerušením díla dle tohoto odstavce, včetně náhrady škody a/nebo ušlého zisku, není-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY, CENA DÍLA

- 5.1** Pokud je dohodnuta cena díla dle bodu 6 PPN, resp. dle odst. 2.1 SoD jako cena maximální a nepřekročitelná nebo jako cena předpokládaná, objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě faktur vystavených zhotovitelem. V průběhu provádění díla je zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury s částkami odpovídajícími rozsahu plnění, která pro objednatele provedl v předchozím kalendářním měsíci. Podkladem pro vystavení dílčí měsíční faktury je soupis prací písemně odsouhlasený objednatelem, který musí být přílohou faktury. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli soupis provedených prací ke kontrole nejpozději do 25. dne v daném měsíci a objednatel se zavazuje se k předloženému soupisu do 5 pracovních dnů vyjádřit, přičemž objednatel buď předložený soupis provedených prací schválí nebo neschválí a uvede důvody nechválení. Objednatel není povinen předložený soupis provedených prací schválit v případě, že zhotovitel nepředložil objednateli vyhodnocení KZP dle odst. 3.5 VSP a/nebo pokud zhotovitel neuhradil objednateli náklady na úklid dle odst. 10.1 nebo 10.2 VSP, popř. pokud zhotovitel nárok objednatele na tyto náklady neuznal nebo se k němu nevyjádřil ve lhůtě 5 dnů od jeho uplatnění objednatelem. Zhotovitel je povinen ke každé faktuře přiložit objednatелем schválený soupis provedených prací. Faktury vystavené zhotovitelem musejí mít náležitosti daňových dokladů stanovené právními předpisy a SoD.
- 5.2** Pokud je dohodnuta cena díla dle bodu 6 PPN, resp. dle odst. 2.1 SoD jako cena pevná, objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě faktur vystavených zhotovitelem. Při předložení dílčí faktury musí být k faktuře přiložen zástupcem objednatele odsouhlasený protokol o postupu prací dle SoD, z něhož vyplývá rozsah provedených prací a dodávek, a že nedochází k žádnému podstatnému prodlužení s plněním SoD.
- 5.3** Faktury budou vystaveny v českém jazyce. Faktury musí dále obsahovat tyto údaje:
- 5.3.1** číslo faktury,
 - 5.3.2** označení objednatele podle SoD,
 - 5.3.3** označení zhotovitele podle § 435 NOZ (údaje o firmě, jménu nebo názvu, sídle nebo místu podnikání, identifikační číslo, údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci včetně spisové značky) a DIČ,
 - 5.3.4** označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen, variabilní, případně konstantní symbol,
 - 5.3.5** datum vystavení a odeslání, datum uskutečnění zdanitelného plnění a datum splatnosti.
 - 5.3.6** název stavby a díla, číslo SoD nebo číslo objednávky,
 - 5.3.7** referenční kód
 - 5.3.8** výše částky bez DPH, částky celkem a základ daně (§ 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) podle sazeb DPH,
 - 5.3.9** sazba DPH,
 - 5.3.10** výše DPH celkem, to neplatí v případě režimu přenesení daňové povinnosti,
 - 5.3.11** cena celkem včetně DPH,
- 5.4** Při poskytnutí stavebních prací zhotovitelem, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA), uveřejněného ve Sbírce zákonů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 01.01.2015, je zhotovitel povinen použít režim přenesení daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad v souladu s režimem přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě porušení povinnosti zhotovitele vystavit a doručit daňový doklad objednateli v souladu s § 92a citovaného zákona je objednatel oprávněn nesprávně vystavený daňový doklad vrátit zhotoviteli k opravě nebo vyzkoušet zhotovitele emailovou zprávou o nesprávně vystaveném daňovém dokladu. V takovém případě se zastavuje běh lhůty splatnosti daňového dokladu. Doporučením řádně vystaveného daňového dokladu začne běžet nová lhůta splatnosti tohoto dokladu v původní délce. Zhotovitel a objednatel sjednávají, že den uskutečnění plnění je den podpisu soupisu provedených prací a dodávek objednatelem.
- 5.5** Všechny platby se provádějí bezhotovostně. Platební příkazy objednatele se provádějí 1x týdně, zpravidla ve středu. Platby se považují za včas provedené i tehdy, pokud částka bude odepsána z účtu objednatele k termínu platby nejbližší následujícímu po termínu splatnosti. Faktury, jejichž splatnost připadá na období od 20.12. do 2.1. následujícího roku, se považují za včas uhrazené i v prvním platebním termínu následujícího roku.
- 5.6** Objednatel má právo v rámci kontroly faktury provést kontrolu výměr i cen skutečně provedených prací. Souhlas objednatele se soupisem prací, který je podkladem pro vystavení dílčích měsíčních faktur, ani platby dílčích měsíčních faktur nenahrazují převzetí fakturovaných plnění objednatelem, ani není potvrzením bezvadnosti fakturovaných prací. V případě, že objednatel zjistí nesoulad mezi fakturovanou částkou zhotovitelem a skutečně provedenými bezvadnými pracemi a dodávkami zhotovitele, bude objednatel oprávněn pozastavit úhradu takové faktury a nedostane se tím do prodlužení.
- 5.7** Objednatel je dále oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv faktury zhotovitele a nedostane se tím do prodlužení, pokud:
- 5.7.1** je zhotovitel v prodlužení s plněním termínů provádění díla, které jsou sjednané v SoD, harmonogramu provádění díla nebo v jakémkoliv jiném dokumentu, například ve stavebním deníku, v rámci kontrolního dne apod. a/nebo
 - 5.7.2** zhotovitel neprovádí dílo v požadované kvalitě a/nebo
 - 5.7.3** zhotovitel nepředal objednateli podrobný harmonogram pro provádění díla dle odst. 7.1 VSP a/nebo
 - 5.7.4** zhotovitel opakovaně nezajistí pořádek na pracovišti a/nebo závažně nebo opakovaně nedodržuje předpisů týkajících se BOZP a/nebo PO a/nebo;
 - 5.7.5** zhotovitel neuspokojil uplatněný nárok objednatele a/nebo je v prodlužení s úhradou jakékoliv pohledávky objednatele vůči zhotoviteli; nebo
 - 5.7.6** zhotovitel prokazatelně způsobil objednateli škodu, kterou s ohledem na její charakter není objednatel schopen vyčíslit (objednatel je však povinen vznik škody zhotoviteli oznámit bez zbytečného odkladu a specifikovat příčinnou souvislost mezi porušením povinnosti zhotovitele a vzniklou škodou).
- Objednatel uhradí faktury, jejichž úhradu pozastavil v souladu s tímto ujednáním, zhotoviteli poté, co zhotovitel odstraní důvod, pro který objednatel pozastavil úhradu faktury.
- 5.8** Po protokolárním předání díla a po odstranění případných vad a nedodělků, vytčených objednatelem zhotoviteli v protokolu

o předání a převzetí díla, pokud objednatel převzal dílo s vadami a/nebo nedodělky, zhotovitel vyplní a do sídla objednatele doručí zhotovitelem podepsaný protokol o konečném vyúčtování. Protokol o konečném vyúčtování musí být zhotovitelem vyplněn dle skutečnosti a musí být podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele. V případě, že protokol o konečném vyúčtování nebude vyplněn dle skutečnosti nebo nebude podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele, objednatel takový vadný protokol o konečném vyúčtování zhotoviteli vrátí k opravě. Zhotovitel poskytuje objednateli prověřovací lhůtu pro kontrolu protokolu o konečném vyúčtování v délce trvání 30 dnů od jeho doručení objednateli. V opačném případě objednatel doručí zhotovitelem a objednatel podepsaný protokol o konečném vyúčtování zhotoviteli. Podepsáním protokolu o konečném vyúčtování, který odpovídá skutečnosti, a uhrazením poslední dílčí faktury zhotovitele objednatel jsou vyrovnány veškeré finanční nároky zhotovitele s výjimkou zádržného. Protokol o konečném vyúčtování je oprávněn vyplnit a předložit zhotoviteli i objednatel.

- 5.9 Zhotovitel se zavazuje v případě požadavku objednatele uvádět na fakturách rozlišení investičních a neinvestičních nákladů.
- 5.10 Zhotovitel si je vědom, že v případě, kdy je dílo hrazeno z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory, je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 5.11 V případě, že zhotovitel získá v době průběhu zdanitelného plnění rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, uhradí objednatel DPH z poskytnutého plnění dle § 109a téhož zákona přímo příslušnému správci daně namísto zhotovitele a následně uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za poskytnuté plnění poníženou o takto zaplacenou daň.
- 5.12 Zhotovitel se sídlím v České republice se zavazuje uvést na faktuře účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup a vedený v České republice. Je-li na faktuře vystavené zhotovitelem uvedený jiný účet, než je účet uvedený v předchozí větě, je objednatel oprávněn zaslat fakturu zpět zhotoviteli k opravě nebo zhotovitele vyzoomět emailovou zprávou. V takovém případě se lhůta splatnosti zastavuje a nová lhůta splatnosti v původní délce počíná běžet znovu dnem doručení opravené faktury s uvedením správného účtu zhotovitele, tj. účtu zveřejněného správcem daně vedeného v ČR.
- 5.13 Zhotovitel ve smyslu §28/10 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zmocňuje objednatele k vystavení daňového dokladu na vyúčtování pohledávek a/nebo závazků, vzniklých dle a v souvislosti s SoD a/nebo VSP.
- 5.14 Cena díla zahrnuje veškeré obecné náklady (náklady na zřízení, údržbu a demontáž zařízení staveniště a ostatní časově vázané náklady, jako jsou náklady strojů, energií, úklidu staveniště, likvidace odpadů, náklady personálu vedení stavby a dozoru apod.) potřebné pro provedení díla. V ceně díla je i zajištění zkušebního provozu včetně spotřebovaných energií a paliva. Cena díla zahrnuje rovněž náklady zhotovitele na styk s úřady, odvody, daně a veškeré poplatky apod. Cena díla zahrnuje rovněž náklady na doložení všech průkazů o kvalitě díla, vzorkování i zpracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení díla (tyto doklady budou bez nároku na zvláštní úhradu zhotovitelem zpracovány v českém jazyce, případně též v německém a/nebo anglickém jazyce, bude-li tak objednatel požadovat). Cena díla zahrnuje rovněž náklady na daně, odvody, cla a státní poplatky (s výjimkou DPH, která bude účtována v souladu s platnými právními předpisy).
- 5.15 Jednotkové ceny v cenové nabídce jsou ceny pevné až do předání a převzetí díla a zhotovitel není oprávněn je z jakýchkoliv důvodů navyšovat.
- 5.16 Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat objednateli úhradu prací provedených ze strany subdodavatele, a to formou čestného prohlášení. V případě, že zhotovitel nezaplatí kterémukoliv subdodavateli, objednatel bude mít právo, ale nikoliv povinnost, zaplatit takovému subdodavateli přímo a dlužnou částku, kterou objednatel uhradí subdodavateli zhotovitele, započítat na splatnou i nesplatnou pohledávku zhotovitele za objednatelem.
- 5.17 V případě, že SoD a/nebo VSP a/nebo PPN stanoví počátek běhu lhůty na den, kdy dojde k předání stavby, jejíž součástí je dílo prováděné zhotovitelem, objednatel investorovi, přičemž k takovému předání stavby objednatel investorovi nedojde například z důvodů ukončení Smlouvy o dílo mezi objednatel a investorem jinak než splněním, odmítnutím potvrzení protokolu o předání a převzetí stavby investorem, apod., platí, že tyto lhůty začnou běžet dnem, kdy dojde mezi objednatel a investorem k vypořádání vzájemných nároků souvisejících se stavbou.
- 5.18 Objednatel v SoD udělil zhotoviteli v souladu s §26, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souhlas s použitím daňového dokladu v elektronické podobě (dále jen „**Elektronická faktura zhotovitele**“); podmínky a náležitosti Elektronické faktury zhotovitele jsou upraveny v odst. 5.18.1 – 5.18.6 VSP. Objednatel je oprávněn kdykoliv odvolat souhlas s použitím Elektronické faktury zhotovitele udělený podle tohoto odstavce písemným oznámením odeslaným na adresu sídla zhotovitele a zároveň odesláním skenu takového odvolání na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v hlavičce SoD. Odvolání je účinné momentem odeslání skenu takového odvolání na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v hlavičce SoD. Elektronická faktura zhotovitele musí splňovat požadavky právních předpisů, SoD a VSP.
- 5.18.1 Zhotovitel se zavazuje Elektronickou fakturu zhotovitele spolu s případnými přílohami doručovat ve formátu PDF objednateli prostřednictvím elektronické pošty výhradně na adresu uvedenou v hlavičce SoD. Jiné formáty souboru (například ZIP, RAR) jsou nepřijatelné. Elektronická faktura zhotovitele musí splňovat formální požadavky právních předpisů, SoD a VSP, zejména musí obsahovat správně uvedený Referenční kód a musí k ní být přiloženy požadované přílohy. Maximální velikost souboru s Elektronickou fakturou zhotovitele je 15 MB. Soubor nesmí být zakódovaný a nesmí být chráněn heslem. Zhotovitel bude Elektronickou fakturu zhotovitele odesílat jedním e-mailem, v němž bude přiložen jeden PDF soubor, obsahující Elektronickou fakturu zhotovitele a její přílohy, přičemž první strana souboru bude Elektronická faktura zhotovitele.
- 5.18.2 Objednatel je povinen neprodleně informovat zhotovitele o jakýchkoli změnách, které by mohly mít vliv na doručování Elektronických faktur zhotovitele, zejména o změně e-mailové adresy.
- 5.18.3 Objednatel prohlašuje, že má výlučný přístup k e-mailové adrese uvedené v odst. 5.18.1 VSP. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku úniku údajů z poštovní schránky přiřazené k e-mailové adrese objednatele nebo v důsledku úniku údajů z internetové aplikace objednatele.
- 5.18.4 Objednatel neodpovídá za poškození údajů nebo neúplné údaje v případě, že poškození nebo neúplnost údajů byly způsobeny poruchou na komunikační trase při doručování Elektronické faktury zhotovitele prostřednictvím sítě internet. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé z důvodu nekvalitního připojení zhotovitele do sítě internet, z důvodu poruch vzniklých na komunikační trase k objednateli nebo v důsledku jakékoli jiné nemožnosti zhotovitele navázat příslušné spojení nebo přístup k internetu.
- 5.18.5 V případě, že zhotovitelem doručená Elektronická faktura zhotovitele nebude splňovat požadavky dle SoD, VSP a/nebo dle právních předpisů, nebude taková Elektronická faktura zhotovitele akceptována, o čemž objednatel vyzoomí zhotovitele e-mailovou zprávou adresovanou na adresu, ze které byla Elektronická faktura zhotovitele odeslána. V takovém

vyrozumění objednatel označí předmětnou Elektronickou fakturu zhotovitele a její vady. V případě vrácení Elektronické faktury zhotovitele dle tohoto odstavce neběží lhůta její splatnosti a nová lhůta splatnosti v původní délce počíná běžet znovu od počátku doručení řádně opravené a/nebo doplněné Elektronické faktury zhotovitele objednateli v souladu s SoD, VSP a právními předpisy.

- 5.18.6** Bez ohledu na ujednání v SoD a VSP však platí, že objednatel bude (výlučně dle svého uvážení) oprávněn zhotoviteli uhradit i takovou Elektronickou fakturu zhotovitele, která nesplňuje požadavky SoD a/nebo VSP.
- 5.19** Zhotovitel v SoD udělil objednateli v souladu s §26, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souhlas s použitím daňového dokladu v elektronické podobě (dále jen „**Elektronická faktura objednatele**“); podmínky a náležitosti Elektronické faktury objednatele jsou upraveny v odst. 5.19.1 – 5.19.3 VSP.
- 5.19.1** Objednatel se zavazuje Elektronickou fakturu objednatele spolu s případnými přílohami doručovat ve formátu PDF zhotoviteli prostřednictvím elektronické pošty, a to na e-mailovou adresu zhotovitele v hlavičce SoD. Elektronická faktura objednatele bude odeslána z e-mailové adresy billing.strabag-noreply@edoc-online.com (zhotovitel je povinen zajistit, aby e-maily z této adresy nebyly blokovány, nebo doručovány do spamu). Maximální velikost souboru s Elektronickou fakturou objednatele je 11 MB (zhotovitel je povinen svou e-mailovou schránku přizpůsobit tak, aby mohl přijímat e-mail s maximální velikostí 11 MB).
- 5.19.2** Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o jakýchkoli změnách, které by mohly mít vliv na doručování Elektronických faktur objednatele, zejména o změně e-mailové adresy.
- 5.19.3** Zhotovitel prohlašuje, že má výlučný přístup ke své e-mailové adrese uvedené v hlavičce SoD.

6. ZAJIŠTĚNÍ

- 6.1** Veškeré bankovní záruky, je-li jejich vystavení sjednáno jako povinnost a/nebo právo zhotovitele dle SoD, musí být vystaveny bankou odsouhlasenou objednatel dle vzorů, které jsou uvedené v těchto VSP. Vzory bankovních záruk jsou závazné a mohou být měněny pouze v částech, kde je text kurzívou. Finální znění bankovní záruky podléhá souhlasu objednatele.
- 6.2** Bankovní záruky musí být platné a účinné od jejich vystavení a musí být platné a účinné v požadované hodnotě alespoň 3 měsíce od splnění povinnosti, za účelem zajištění jejíhož splnění byly vystaveny; v případě, že dojde k posunutí termínu pro splnění povinnosti, za účelem zajištění jejíhož splnění byly vystaveny, a to i bez uzavření dodatku k SoD, a/nebo pokud objednatel bude bankovní záruku čerpat a dojde tím ke snížení její hodnoty a/nebo pokud dojde ke zvýšení ceny díla v souladu s SoD, je zhotovitel povinen vystavit a objednateli předat dodatek k původní bankovní záruce nebo novou bankovní záruku, a to tak, aby její platnost a účinnost trvala vždy alespoň 3 měsíce od splnění dané povinnosti, a/nebo aby její hodnota odpovídala původně požadované hodnotě; pokud zhotovitel nepředloží objednateli dodatek k bankovní záruce nebo novou bankovní záruku dle tohoto odstavce:
- 6.2.1** ani do 7 dnů poté, kdy nastala situace zakládající povinnost zhotovitele předat objednateli dodatek k bankovní záruce nebo novou bankovní záruku; nebo
- 6.2.2** nejpozději 14 dnů před uplynutím platnosti původní bankovní záruky, pokud nastala situace zakládající povinnost zhotovitele předat objednateli dodatek k bankovní záruce nebo novou bankovní záruku, a to podle toho, co nastane dříve, je objednatel oprávněn vyčerpat celou původní bankovní záruku a takto čerpanou částku si ponechat jako zádržné za účelem zajištění splnění povinností zhotovitele z SoD, které zhotoviteli zaplatí po předání dodatku k bankovní záruce nebo nové bankovní záruky nebo po splnění povinnosti, za účelem jejíhož splnění je bankovní záruka sjednána.
- 6.3** V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle tohoto odst. 6.2 VSP, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z hodnoty příslušné bankovní záruky za každý den prodlení a zhotovitel je povinen smluvní pokutu na výzvu objednatele objednateli zaplatit.

7. TERMÍNY

- 7.1** Zhotovitel je povinen dílo provádět v termínech uvedených v PPN a v SoD, případně i v dílčích termínech oboustranně sjednaných při jednáních (např. při kontrolních dnech nebo při kontrolních poradách zhotovitelů na stavbě), buď zápisem do stavebního deníku nebo protokolem/zápisem z kontrolního dne nebo z kontrolní porady zhotovitelů, a dle objednatel schváleného podrobného harmonogramu provádění díla, který je zhotovitel povinen vypracovat a předložit objednateli ke schválení nejpozději ke dni sjednanému pro zahájení provádění díla.
- 7.2** Objednatel je oprávněn dle svých potřeb posunout termín pro zahájení prací, popř. jednotlivé dílčí termíny. Zhotovitel bude povinen takové posunutí termínů akceptovat, přičemž navazující dílčí termíny a termín pro dokončení díla bude adekvátně posunut tak, aby zůstaly zachovány původně uvažované lhůty provádění díla. Zhotoviteli v souvislosti s posunutím termínů dle tohoto odstavce nevznikne nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů. Pokud však dojde k posunutí termínu pro zahájení prací a dílčích termínů z důvodů ležících na straně zhotovitele, zhotovitel nebude mít nárok na žádné posunutí dílčích termínů a termínů pro dokončení díla.
- 7.3** Zhotovitel vypracuje pro objednatele, vždy dle potřeby a pokynu objednatele, jako doplnění k harmonogramu prací, podrobné rozpisy prací (např. týdenní), včetně plánu postupných kontrol kvality, které musejí být objednatel schváleny. Případné odchylky od těchto rozpisů musejí být schváleny objednatel.
- 7.4** V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním dílčího termínu, popř. hrozí riziko, že zhotovitel dílčí termín nesplní, bude objednatel oprávněn:
- 7.4.1** posílit pracovní kapacity/zařízení/stroje zhotovitele o další pracovní kapacity/zařízení/stroje svoje nebo třetích subjektů a/nebo
- 7.4.2** pověřit provedením části díla třetí subjekt,
- 7.4.3** požadovat po zhotoviteli posílení jeho pracovních kapacit/zařízení/strojů, a náklady, které tím objednateli vzniknou a které by objednateli nevznikly, pokud by objednatel nepostupoval dle odst. 7.4.1 a/nebo 7.4.2 VSP, bude zhotovitel povinen objednateli v plné výši uhradit analogicky dle odst. 3.10 VSP. Objednatel však bude povinen informovat zhotovitele o tom, že objednatel bude postupovat dle odst. 7.4.1 a/nebo 7.4.2 VSP.
- 7.5** V případě, že dle názoru zhotovitele existuje skutečnost, znemožňující zhotoviteli splnit termíny pro splnění povinnosti dle SoD a VSP, je zhotovitel povinen o tom učinit a objednateli doručit písemné sdělení nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy taková skutečnost nastala. Zhotovitel je povinen v takovém písemném sdělení uvést, o jakou skutečnost se jedná, splnění,

kterých povinností dle SoD a VSP je takovou skutečností znemožněno a návrh nápravných opatření pro zajištění splnění dotčených povinností zhotovitele nebo pro zajištění minimalizace jejich negativních dopadů (pokud se jedná o skutečnost, kterou způsobil výlučně objednatel, objednatel jím schválená nápravná opatření zhotoviteli zaplatí; v ostatních případech hradí náklady na nápravná opatření zhotovitel). Objednatel je oprávněn k návrhu zhotovitele vznášet připomínky, které je zhotovitel povinen akceptovat. V případě, že zhotovitel objednatele o skutečnosti, znemožňující zhotoviteli splnit termíny pro splnění povinností dle SoD a VSP, v souladu s tímto odstavcem nevyrozumí, nemá zhotovitel nárok na změnu termínů pro splnění povinností dle SoD a VSP.

- 7.6** V případě, že dle uvážení objednatele je nutno 24hodinový provoz zavést z důvodu zajištění splnění termínů provádění díla, je zhotovitel povinen zavést 24hodinový provoz, popř. plně využívat pracovní dobu na staveništi, a to i o víkendech či svátcích bez nároku na zvláštní úhradu.

8. PRACOVNÍ SÍLY, VELENÍ STAVBY, PRACOVNÍ DOBA, GEODETICKÉ PRÁCE, ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY, ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1** Zhotovitel zajistí na své nebezpečí a náklady poskytnutí pracovních sil v dostatečném počtu a kvalifikaci. Zhotovitel odpovídá za označení svých pracovníků obchodní firmou nebo logem své společnosti. Zhotovitel odpovídá za výškolení svých pracovníků, za jejich vybavení OOPP (zejména: přilbou, předepsanou obuví, dlouhými pracovními kalhotami apod.), za dopravu, ubytování, víza, pracovní povolení, povolení ke vstupu na staveniště, stravování apod. Zhotovitel bere na vědomí, že na staveništi je přísný zákaz vyměšování (mimo k tomu určené prostory); poruší-li pracovníci zhotovitele tento zákaz, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení zákazu.
- 8.2** Zhotovitel prohlašuje, že při výkonu své činnosti neumožňuje výkon nelegální práce a striktně dodržuje zákaz nelegálního zaměstnávání v smyslu zákona o zaměstnanosti. Zahájení správního řízení vůči zhotoviteli anebo jeho subdodavateli z důvodu, že umožní výkon nelegální práce anebo poruší zákaz nelegálního zaměstnávání dle zákona o zaměstnanosti, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a zároveň bez zbytečného odkladu předložit objednateli fotokopii veškerých dokladů týkajících se činnosti inspekce práce. V případě, že bude zahájeno vůči zhotoviteli anebo jeho subdodavateli správní řízení za umožnění výkonu nelegální práce anebo za porušení zákazu nelegálního zaměstnávání, je objednatel oprávněn neumožnit vstup zhotoviteli anebo jeho subdodavateli na staveniště. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti vyplývající pro něj z právních předpisů, týkajících se zaměstnávání zahraničních pracovníků, a objednateli tím vznikne škoda (například ve formě uložení sankce od příslušného správního orgánu), zhotovitel se zavazuje takovou škodu objednateli v plné výši uhradit.
- 8.3** Zhotovitel je povinen nejpozději v den zahájení prací, jako i kdykoliv na požádání objednatele prokázat seznam svých zaměstnanců, smluvních partnerů anebo jiného personálu podílejícího se na realizaci díla včetně dokladů prokazujících právní vztah (pracovněprávní, obchodněprávní, atd.), přihlášení do systému sociálního zabezpečení u osob v pracovněprávním vztahu, dokladů o pracovním povolení a o povolení na pobyt v případě cizinců, potvrzení o splnění informačních povinností zaměstnavatele podle § 87 zákona o zaměstnanosti a pod. Objednatel je oprávněn vykázt ze stavby jakoukoliv osobu podílející se na provádění díla bez prokázání komplexní dokumentace dle předchozí věty. Zhotovitel je povinen vést denní jmennou evidenci svých pracovníků na stavbě včetně zajištění denního hlášení o počtu svých pracovníků objednateli, a to zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel odpovídá za viditelné rozlišení svého personálu a personálu jeho subdodavatelů, a to označením svým názvem anebo nápisem anebo logem anebo obchodním jménem anebo jiným viditelným odlišením. Jakoukoliv osobu bez viditelného označení je objednatel oprávněn vykázt ze stavby.
- 8.4** Odpovědný pracovník zhotovitele bude provádět vlastní kontroly dodržování bezpečnostních předpisů na předaném pracovišti, zpravidla 1x za týden, a výsledek své kontroly zapíše do vlastní knihy bezpečnosti práce, kterou je povinen na stavbě vést.
- 8.5** Bude-li objednatel zajišťovat pro zhotovitele víza, letenky a ubytování, hradí veškeré takto vynaložené náklady, včetně poplatku za zpracování, zhotovitel. Zhotovitel zaplatí náklady na základě faktury objednatele.
- 8.6** Vedení stavby zhotovitele je podřízeno vedení stavby objednatele. Zhotovitel jmenuje v případě pokynu objednatele do svého vedení stavby alespoň 2 osoby ovládající německý nebo anglický jazyk. Dozor objednatele v žádném případě a žádným způsobem neomezuje celkovou odpovědnost zhotovitele za věcně a odborně správné provádění díla. Ustanovení §2630 NOZ se vylučuje.
- 8.7** Zhotovitel před zahájením prací objednateli písemně oznámí jména svých vedoucích pracovníků a vedoucích pracovníků svých subdodavatelů. Objednatel si vyhrazuje právo prověřit kvalifikaci a způsoblost těchto osob, k čemuž je zhotovitel povinen objednateli poskytnout nezbytnou součinnost, a může bez uvedení důvodů požadovat výměnu jedné nebo více osob, a to i v průběhu provádění díla. Zhotovitel odpovídá za splnění svých povinností v postavení správce při zpracovávání osobních údajů z důvodu plnění smluvních vztahů s objednatelům vůči svým zaměstnancům/smluvním partnerům/jinému personálu v postavení subjektu údajů v smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 („GDPR“), zejména že tyto subjekty údajů informoval o účelu a rozsahu zpracovávání osobních údajů, příp. že vyžádal souhlasy subjektů údajů, pokud není dán jiný základ opravňující ke zpracovávání osobních údajů, jako i za splnění povinnosti v smyslu ustanovení § 316 odst. 2 a 3 zákoníku práce, zejména, nacházejí-li se v prostorech stavby technické zařízení, prostřednictvím kterých je zabezpečována bezpečnost a ochrana majetku, příp. které mohou sloužit na zaznamenávání realizace stavby. Zhotovitel se zavazuje ve vlastní režii zabezpečit souhlasy subjektů údajů, jsou-li zpracovány jejich osobní údaje, přičemž není dán jiný právní základ pro zpracovávání osobních údajů.
- 8.8** Objednatel je oprávněn provést kontrolu pracovníků zhotovitele (subdodavatele), zda jeho zaměstnanci byli prokazatelně proškolení z předpisů BOZP, zda jsou vybaveni OOPP, zda vlastní zdravotní a kvalifikační průkaz k prováděné činnosti apod.
- 8.9** Objednatel je oprávněn vystavit pro pracovníky/zaměstnance zhotovitele, kteří provádějí práci na staveništi, karty totožnosti. Karty totožnosti jsou pracovníci/zaměstnanci zhotovitele povinni mít po celou dobu u sebe. Za tímto účelem zhotovitel před zahájením prací předloží objednateli doklad totožnosti a pasovou fotografii každého svého pracovníka/zaměstnance. U cizinců zhotovitel předloží objednateli povolení k zaměstnání ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, povolení k pobytu a zelenou nebo modrou kartu ve smyslu zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců. Za používání karty totožnosti se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli částku ve výši CZK 150,- bez DPH za kus, a to na základě faktury vystavené objednatelům zhotoviteli. Pokud karta totožnosti nebude objednateli vrácena nejpozději do doby vystavení konečné faktury, vyúčtuje objednatel zhotoviteli náklady na výrobu karty ve výši CZK 850,- bez DPH za kus. Pracovní doba musí být odsouhlasena s vedením stavby objednatele. Práce navíc, práce v noci, v neděli a ve dnech pracovního klidu, pokud je potřebná k řádnému provádění prací, nebude objednatelům hrazena zvlášť.
- 8.10** Stavební opatření v zimě, prostoje, výpadky v důsledku špatného počasí a vícenáklady s tím spojené nebudou zvlášť

hrazeny, pokud pro ně není v zadávacích podkladech objednatele (např. v seznamu prací a dodávek) stanovena vlastní položka. Zhotovitel potvrzuje, že může dílo provádět bez překážek a bezvadně až do venkovní teploty mínus 15 °C.

- 8.11** Všechny geodetické a zaměřovací práce potřebné pro provádění prací zhotovitelem, vycházející ze stávajících pevných bodů stavby (to jsou hlavní osy a hlavní výškové body), jsou povinností zhotovitele. Zhotovitel je povinen při zhotovení konstrukcí dodržet základní ustanovení pro geometrickou přesnost ve výstavbě dle příslušných ČSN. Zhotovitel předloží objednateli geometrické zaměření svého díla, jímž prokáže dodržení výše uvedených norem. V schématu geometrického zaměření vyznačí rozdíly skutečnosti od projektovaných hodnot, resp. od přípustných tolerancí. Předmětem kontroly jsou zvláště úroveň základové spáry, rovina a svislost stěn jámy výkopu, výšková, úroveň podlaží, schodiště, rovina podlahy, podchodné výšky, velikost otvorů (parapety, nadpraží), svislost výtahových šachet, rovina a svislost konstrukce pro osazení fasády, svislost na sebe navazujících prostupů, šachet apod.
- 8.12** Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty a další zbytky nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu, nalezené na staveništi, budou předány objednateli.
- 8.12.1** Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody nebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně nález oznámit objednateli a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen. Objednatel je oprávněn rozhodnout o dalším postupu.
- 8.12.2** Zhotovitel podnikne odpovídající opatření pro to, aby se jeho zaměstnancům nebo jiným osobám zabránilo v odcizení nebo poškození těchto nálezů.
- 8.13** Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen každý den, kdy provádí dílo na stavbě, předkládat stavební deník objednateli ke kontrole. Záznamem ve stavebním deníku nelze měnit SoD. Zhotovitel se k zápisům objednatele do stavebního deníku vyjádří nejpozději do 2 pracovních dnů; v případě marného uplynutí této lhůty se má za to, že zhotovitel se zápisem objednatele souhlasí.
- 8.14** Zhotovitel se zavazuje se účastnit kontrolních dnů, které svolává objednatel. Kontrolní dny se zpravidla konají na staveništi. Obsahem kontrolního dne je zejména kontrolní prohlídka stavby, zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění prováděných prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Zhotovitel vyšle na tyto porady osobu/osoby oprávněnou/né k podepisování a zastupování a obeznámenou/né s problematikou stavby. Objednatel bude činit z kontrolního dne zápisy, které odešle (zpravidla emailem) zhotoviteli k vyjádření. Zhotovitel se zavazuje k takovým zápisům vyjádřit nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich odeslání objednatel; v případě marného uplynutí této lhůty se má za to, že zhotovitel se zápisem souhlasí.
- 8.15** Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu provádění díla se budou na staveništi zdržovat i jiní zhotovitelé, kteří provádějí stavební práce, a zavazuje se s nimi koordinovat svůj postup při provádění díla tak, aby nedocházelo k omezení těchto zhotovitelů při provádění díla. Zhotovitel prohlašuje, že tuto skutečnost vzal v potaz již při podání nabídky a že si je vědom toho, že z důvodu provádění prací jinými zhotoviteli objednatele nemusí být zhotoviteli umožněno plynulé provádění díla.
- 8.16** Zástupci smluvních stran jsou uvedeni v SoD. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoba, oprávněná za zhotovitele jednat ve věcech technických, byla trvale přítomna na staveništi po celou dobu provádění díla, resp. ve dnech, kdy zhotovitel provádí dílo na staveništi. Další zástupci smluvních stran mohou být určeni ve stavebním deníku.
- 8.17** Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla dohodnout s objednatel místo na staveništi pro účely uskladnění materiálů, určených k zabudování do díla.

9. PŘÍSTROJE, MATERIÁLY, PROVOZNÍ PROSTŘEDKY

- 9.1** Náklady na dopravu veškerých materiálů a zařízení nutných pro práce, které jsou předmětem SoD, hradí zhotovitel včetně čekacích dob.
- 9.2** Zhotovitel odpovídá za dodržení právních předpisů a úředních nařízení a ustanovení. To se týká také homologace importovaných přístrojů, materiálů apod. V těchto případech musí zhotovitel před použitím předložit potřebné doklady. Všechny důsledky vyplývající z nesplnění této povinnosti jdou bez omezení k tíži zhotovitele.
- 9.3** Nařízení a podmínky úřadů, které budou stanoveny dodatečně a které budou objednatel předány zhotoviteli, např. s ohledem na zájmy sousedů, musí zhotovitel neprodleně a co nejpečlivěji splnit.
- 9.4** Instalace staveništních buněk, ubytoven, úpraven, sil, popřípadě zřizování skladů, jsou možné pouze se souhlasem objednatele. Zařízení dalšího rozvodu elektřiny a vody od místa odběru na pracoviště zhotovitele, včetně nutného osvětlení na pracovišti, zajistí zhotovitel sám. Na vlastní rozvody provede vlastní zkoušky a revizní zprávy tak, aby zařízení bylo bezpečné, bylo vedeno v místech odsouhlasených objednatel a neomezovalo ostatní dodavatele objednatele. Tito dodavatelé mají po souhlasu zhotovitele právo rozvody v odsouhlaseném rozsahu využívat.
- 9.5** Zhotovitel bude s poskytnutými provozními prostředky a zařízeními zacházet pečlivě a zejména po použití bude řádně zavírat místa odběru vody v pracovních oblastech, případně zabránit úniku vody při užívání. Škody zaviněné zhotovitelem v důsledku nesprávného používání hradí zhotovitel.
- 9.6** Provozuje-li zhotovitel vlastní zásobovací zařízení, musejí být poskytnuta v rámci staveniště také objednateli nebo na základě pokynu objednatele třetím osobám působícím na stavbě. Před zamýšlenou demontáží zásobovacích zařízení je nutné si vyžádat souhlas objednatele. Vyúčtování nákladů může provádět zhotovitel přímo s příslušnými třetími osobami, přičemž tím objednateli nevznikají žádné náklady. Pokud nebyly předem stanoveny sazby za užívání těchto prostředků, má se za to, že užívání je bezplatné.
- 9.7** Veškeré nástroje a přístroje potřebné pro provádění díla zajistí zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje používat pouze certifikovaná a řádně zkaližovaná měřidla (na žádost objednatele předloží příslušný kalibrační list). Stávající přístroje, zařízení a/nebo nástroje objednatele na staveništi mohou být zhotoviteli poskytnuty za úhradu. Užívání všech přístrojů, nacházejících se na staveništi, je v každém případě nutné před zahájením prací písemně dohodnout a odsouhlasit s příslušným stavbyvedoucím objednatel.
- 9.8** Veškeré materiály si zajišťuje v plném rozsahu zhotovitel, pokud není v popisu prací uvedeno jinak.
- 9.9** Zhotovitel výslovně prohlašuje, že disponuje všemi nutnými osvědčeními (certifikáty) kvality a licencemi pro používané materiály ke stavbě. Ověřené kopie těchto licencí ve 4 vyhotoveních předá zhotovitel objednateli nejpozději 10 dnů před první dodávkou.
- 9.10** Objednatel je oprávněn prodat svému zhotoviteli vlastní materiál nebo materiál dodavatelů objednatele, u něhož požaduje, aby jej zhotovitel zapracoval do své dodávky pro objednatele. Zhotovitel je povinen tento materiál odkoupit, pokud je k tomu vyzván objednatel. Při vyúčtování dodávky, v níž byl zapracován materiál prodaný objednatel zhotoviteli, se cena

dodaného materiálu bude rovnat ceně, za níž byl materiál zhotoviteli prodán. Zhotovitelem původně kalkulovaná cena za dodávku materiálu bude z ceny díla odečtena. V případě poskytování materiálů a financování poskytovaných materiálů objednatelem zhotovitel zajistí, aby vyžádání materiálů poskytovaných objednatelem, bylo provedeno včas a v odpovídajícím množství. Tyto materiály budou dopraveny až do centrálního skladu určeného pro příslušné materiály. Dopravu uvnitř staveniště až na pracoviště zajistí zhotovitel na své nebezpečí a náklady.

- 9.11** Objednatel je oprávněn nařídit zhotoviteli, aby pro provedení díla užil materiál objednatelem určeného dodavatele. Převzetí takového materiálu od dodavatele určeného objednatelem bude provedeno trojstranným předávacím protokolem, potvrzeným objednatelem, zhotovitelem a dodavatelem určeným objednatelem, přičemž dnem potvrzení takového předávacího protokolu je zhotovitel za převzatý materiál odpovědný a nese riziko jeho poškození, ztráty nebo odcizení.
- 9.12** Zhotovitel se při dopravní činnosti na staveništi bude řídit místním provozním bezpečnostním předpisem pro provozování dopravy a/nebo pokyny objednatele. Zhotovitel, jeho zaměstnanci, subdodavatelé a jiné osoby v jeho odpovědnosti nesmí omezovat dopravu na příjezdech, výjezdech a dopravu pro zásobování. Zhotovitel se zřídá úhrady nákladů příjezdů a tím vzniklých vícenákladů i tehdy, když k prodloužení došlo ze strany objednatele.
- 9.13** Zhotovitel je povinen zpracovávat objednatelem poskytnuté materiály s potřebnou pečlivostí. Ztráty materiálu přesahující obvyklou míru budou zhotoviteli vyúčtovány. To znamená, že množstevní riziko poskytnutých materiálů, organizace (vyžádání, transport, clo apod.) a provedení výkonu s těmito materiály (věcně a odborně správné zpracování) je odpovědností zhotovitele.
- 9.14** Provádění zkoušek materiálu u materiálů poskytovaných objednatelem je povinností zhotovitele. To však nezprošťuje zhotovitele povinností prověřit kvalitu a vhodnost poskytnutých materiálů a případné závady okamžitě nahlásit objednateli. Zhotovitel dále odpovídá za věcně a odborně správné zpracování materiálů.
- 9.15** Dodává-li materiály zhotovitel, musí zhotovitel veškeré na stavbě použité materiály – dodávky předložit před zahájením prací objednateli ke schválení pro použití a zajistit pro odpovídající dodávku věcně a odborně správnou montáž. Všechny nutné zkoušky materiálu (zejména zkoušky materiálu dle úředních a zákonných ustanovení, např. bezpečnostní certifikáty, homologace apod.) v tomto případě provede zhotovitel na své nebezpečí a náklady.
- 9.16** Zajištění materiálů a přístrojů, používaných zhotovitelem na staveništi nebo na pracovišti, proti zneužití a krádeži a poškození (i v oblasti oploceného areálu stavby) je povinností zhotovitele, objednatel nenese odpovědnost za případné zneužití, poškození, ztrátu či krádež těchto materiálů a přístrojů. Totéž platí i pro přístroje a materiály poskytnuté objednatelem po jejich převzetí zhotovitelem.

10. POŘÁDEK NA STAVENIŠTI, ŠKODY

- 10.1** Pracoviště a komunikace je zhotovitel povinen neustále udržovat v čistotě, odpady a obalové materiály odklízet, odvážet, zajistit proti vlivům počasí a požáru, případně odklidit do kontejneru poskytnutého objednatelem na náklady zhotovitele. Pokud to zhotovitel neučiní, zajistí úklid objednatel na náklady zhotovitele.
- 10.2** V případě, že nelze zjistit původce znečištění, bude objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli náklady na úklid a odvoz odpadu, a to procentuálně podle hodnoty díla vzhledem k celkové hodnotě stavby s přihlédnutím k charakteru díla a odpadu vznikajícím při jeho provádění.
- 10.3** Pokud zhotovitel svým konáním nebo opomenutím způsobí škody na stavbě a/nebo majetku na staveništi a/nebo na okolních stavbách, zavazuje se takové škody k výzvě objednatele nahradit, a to uvedením v předcházející stav; není-li to možné, zhotovitel nahradí objednateli škodu v penězích.
- 10.4** V případě, že nelze zjistit původce škody na stavbě a/nebo majetku na staveništi a/nebo na okolních stavbách, bude objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli náhradu škody, a to procentuálně podle hodnoty díla vzhledem k celkové hodnotě stavby s přihlédnutím k charakteru díla.
- 10.5** Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu i ve výši, jež převyšuje škodu, kterou v době vzniku závazkového vztahu jako povinná strana a jako možný důsledek porušení své povinnosti předvídal nebo kterou bylo možno předvídat s přihlédnutím ke skutečnostem, jež v uvedené době zhotovitel znal nebo měl znát při obvyklé péči.

11. BEZPEČNOST NA STAVENIŠTI

- 11.1** Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat zejména předpisy BOZP, z nichž jsou hlavní zejména ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a platnou legislativu v oblasti PO, zejména zákon č. 133/1985 Sb., vyhlášku č. 246/2001 Sb., vyhlášku č. 87/2000 Sb. (vše ve znění pozdějších předpisů) Použije-li zhotovitel nástroje, přístroje a zařízení, které poskytuje objednatel, a které zhotovitel najme nebo koupí u objednatele, odpovídá zhotovitel sám za bezpečnost při manipulaci a za předpisové vybavení nástrojů a přístrojů. Zhotovitel musí účinně zabránit používání vadných nebo poškozených nástrojů nebo přístrojů neodpovídajících předpisům. Zhotovitel dále odpovídá za to, že osoby používají nástroje a přístroje v souladu s bezpečnostními předpisy a jsou prokazatelně seznámeny s jejich návodem na obsluhu. Zhotovitel je povinen na vyžádání předat objednateli doklady opravňující pracovníky zhotovitele (subdodavatele) k výkonu prováděné činnosti (zvláštní odborná způsobilost, zdravotní způsobilost, školení BOZP atd.) a doklady o předepsaných kontrolách, revizích a revizních zkouškách strojů a zařízení.
- 11.2** Zhotovitel musí neprodleně zajistit první ošetření zraněných osob a jeho zaměstnanci musí být prokazatelně proškoleni v zásadách první pomoci. Zhotovitel je povinen nahlásit příslušnému odpovědnému pracovníkovi objednatele všechny pracovní úrazy svých zaměstnanců na staveništi, u kterých došlo k pracovní neschopnosti nebo lékařskému ošetření. Toto sdělení bude zapsáno do evidence pracovních úrazů na stavbě.
- 11.3** Zhotovitel je povinen jmenovat při zahájení prací na staveništi minimálně jednoho pracovníka odpovídajícího za dodržování BOZP a oznámit jeho jméno objednateli při předání a převzetí pracoviště. Jmenovaný pracovník odpovídá za kontrolu a dohled nad dodržováním BOZP v pracovní oblasti zhotovitele. Nedodržování bezpečnostních opatření ze strany jiných zhotovitelů nebo zaměstnanců zhotovitele musí zhotovitel obratem nahlásit objednateli a ohroženou oblast musí zhotovitel nejdříve samostatně zajistit, aby nedocházelo k bezprostřednímu ohrožení v ní se nacházejících osob.
- 11.4** Povinností této odpovědné pověřené osoby je provádět zpravidla 1x za týden kontrolu BOZP a PO a o výsledku kontroly provést zápis do vlastní knihy bezpečnosti práce nebo do stavebního deníku.
- 11.5** Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (jde zejména o zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru – vyhláška o požární prevenci ve znění pozdějších předpisů a dále vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění pozdějších předpisů) a dbát pokynů odběratele v oblasti požární

ochrany. Je dále povinen z hlediska požární ochrany při provádění prací stavby v závislosti na stupni jejího provedení plnit požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., a to v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti (například při skladování materiálů, zajištění volných příjezdových komunikací, zajištění volného přístupu k vnějším odběrním místům, vybavení hasicími přístroji, umístění zákazů a příkazů k zajištění požární ochrany atd.) a požadavky vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách.

- 11.6** Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na svém pracovišti, před zahájením plnění (prací) proškolení v oblasti požární ochrany své zaměstnance a jiné další osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na jeho plnění (pracích), jakož i provádět na svém pracovišti kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o požární ochraně.
- 11.7** O každém požáru vzniklém na pracovišti je zhotovitel bez zbytečného odkladu povinen písemně vyrozumět objednatele. Tím není dotčena jeho povinnost ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci, ani tím nejsou dotčeny jiné další povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o požární ochraně.
- 11.8** Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím, nebo při provozování činností v prostorách se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za požární zabezpečení své činnosti. A to mimo jiné zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, zajištěním hasicích prostředků (PHP a jiné hasební prostředky dle typu a rozsahu prováděných činností), požárním dozorem a zajištěním dostatečných únikových cest. Opis písemného příkazu vydaného podle právních předpisů o požární ochraně k provádění činností se zvýšeným požárním nebezpečím (s otevřeným ohněm a podobně) zhotovitel včas, ale nejpozději před zahájením prací předloží určenému zástupci objednatele. Není-li určen, potom stavbyvedoucím stavby jmenovaného dle ustanovení stavebního zákona.
- 11.9** Zhotovitel dále zajistí následný požární dozor po ukončení prací se zvýšeným požárním nebezpečím vzniku požáru v rozsahu a době dle ustanovení právních předpisů o požární ochraně a dotčených českých technických norem.
- 11.10** Za porušení povinností zhotovitele a/nebo jeho subdodavatelů se považují skutečnosti uvedené v tomto bodě VSP níže. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu za každý zjištěný případ v následující výši:
- Nepředložení požadovaných písemných informací, při provádění prací v souladu s § 16, odst. a), zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději 8 dnů před zahájením prací a neplnění povinností vyplývajících z ustanovení § 16, odst. b), NV 362/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů až do výše 50.000,- Kč
 - Nepředložení kontrolního a zkušebního plánu před zahájením realizace díla až do výše 20.000,- Kč
 - Nevýhodnocování KZP ve stanovených termínech mezioperačních kontrol až do výše 20.000,- Kč
 - Neplnění požadavků na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky v souladu s NV 362/2005 Sb. až do výše 30.000,- Kč; při opakovaném porušení až do výše 60.000,- Kč
 - Neplnění požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi v souladu s NV 591/2006 Sb. až do výše 30.000,- Kč; při opakovaném porušení až do výše 60.000,- Kč
 - Neplnění požadavků na pracoviště a pracovní prostředí v souladu s NV 101/2005 Sb. až do výše 20.000,- Kč; při opakovaném porušení až do výše 40.000,- Kč
 - Neplnění požadavků k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v souladu s vyhláškou 48/1982 Sb., ve znění pozdějších předpisů až do výše 20.000,- Kč; při opakovaném porušení až do výše 40.000,- Kč
 - Provozování strojů, technických zařízení, dopravních prostředků, nářadí bez pravidelné kontroly, revize nebo revizní zkoušky dle § 4, zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů až do výše 20.000,- Kč; při opakovaném porušení až do výše 40.000,- Kč
 - Obsluha a práce na technických zařízeních, která představují zvýšenou míru ohrožení bez splnění požadavků zvláštní odborné způsobilosti dle § 11, zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a odborné způsobilosti požadovanou zvláštními právními předpisy (zákon č. 250/2021 Sb. o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení, nařízení vlády č. 190/2022 Sb., č. 191/2022 Sb., č. 192/2022 Sb., č. 193/2022 Sb., o vyhrazených technických elektrických, plynových, tlakových, zdvihacích zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti a nařízení vlády č. 194/2022 Sb. o požadavcích na odbornou způsobilost v elektrotechnice) až do výše 40.000,- Kč
 - Jízda osob v nákladním výtahu až do výše 30.000,- Kč za každý případ
 - Neplnění požadavků na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí v souladu s NV 378/2001 Sb., až do výše 20.000,- Kč; při opakovaném porušení až do výše 40.000,- Kč
 - Nepoužívání nebo používání OOPP v rozporu s § 104, § 106, odst. (4), písm. d), zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce a nařízení vlády č. 390/2021 Sb. - za každý zjištěný případ (pracovníka) až do výše 5.000,- Kč; při opakovaném zjištění až do výše 10.000,- Kč za každý zjištěný případ
 - Požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky a vstup na pracoviště nebo provádění práce na pracovišti pod jejich vlivem, kouření na pracovišti, případně odmítnutí dechové zkoušky v rozporu s § 106, odst. (4), písm. e) a i) zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce (za každý zjištěný případ) až do výše 50.000,- Kč
 - Porušení platných předpisů BOZP v souladu s další platnou legislativou pracovníkem při práci a používání nářadí, strojů a zařízení až do výše 10.000,- Kč; při opakovaném zjištění až do výše 20.000,- Kč
 - Porušení příkazu nebo zákazu týkající se PO na označených místech až do výše 15.000,- Kč
 - Porušení zásady bezpečného provozu tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů a komínů až do výše 15.000,- Kč
 - Neobstarání nebo neudržování v provozuschopném stavu věcných prostředků PO nebo požárních bezpečnostních zařízení, poškození, zneužití nebo jiným způsobem znemožnění použití věcných prostředků PO nebo požárně bezpečnostních zařízení zhotovitelem až do výše 25.000,- Kč
 - Nedodržení předpisů o používání, skladování a manipulaci s hořlavými nebo požárně nebezpečnými látkami nebo nesprávným skladováním materiálu znemožnění přístupu k rozvodným zařízením elektrické energie a uzávěrům plynu, vody a topení až do výše 30.000,- Kč
 - Nedodržení zásad požární bezpečnosti při používání otevřeného ohně nebo jiného zdroje zapálení za každý případ až do výše 30.000,- Kč
 - Provádění prací, které mohou vést ke vzniku požáru, ačkoliv dotýčný nemá odbornou způsobilost požadovanou pro výkon takových prací zvláštními právními předpisy za každý případ až do výše 30.000,- Kč; přičemž konkrétní výše smluvní pokuty až do konkrétní maximální výše bude stanovena objednatelem dle závažnosti daného porušení povinností zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem.

- 11.11 Při uplatnění sankce OIP nebo jiným veřejnoprávním orgánem vůči objednateli je objednatel oprávněn sankci uplatnit na zhotoviteli, je-li důvod uplatnění sankce v činnosti zhotovitele.
- 11.12 Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na staveništi, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen dotyčného pracovníka okamžitě odvolat ze stavby. Pokud není přítomen stavbyvedoucí zhotovitele, je k tomu oprávněn stavbyvedoucí objednatele. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se na žádost objednatele podrobit orientační dechové zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů či jiné návykové látky. V případě, že se pracovník zhotovitele odmítne podrobit zkoušce, má se za to, že je pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky. Kontrolu je oprávněna provádět pověřená osoba objednatele (zpravidla stavbyvedoucí nebo pověřená osoba v prevenci rizik – tato osoba je vždy uvedena v knize BP na staveništi), zpravidla za přítomnosti stavbyvedoucího zhotovitele.
- 11.13 Zhotovitel je povinen z důvodu povinnosti vzájemného informování mezi účastníky výstavby průběžně písemně informovat objednatele o možnosti vzniku rizika při jím prováděných pracích.
- 11.14 Zhotovitel je povinen před zahájením prací na staveništi předat objednateli a koordinátorovi BOZP jmenný seznam osob, které se budou pohybovat na staveništi a denně tento seznam aktualizovat.

12. ZAJIŠTĚNÍ SYSTÉMU ENVIRONMENTÁLNÍHO MANAGEMENTU PODLE PŘÍSLUŠNÉ ČSN

- 12.1 Zhotovitel je povinen plnit i při plnění předmětu zakázky také všechny relevantní zákonné povinnosti v oblasti OŽP. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli plnění zákonných povinností v oblasti OŽP, včetně předání kopií dokladů potvrzujících, že zhotovitel řádně plní své povinnosti. Zhotovitel je povinen požadované doklady objednateli předat. Neplní-li zhotovitel svoje povinnosti dle tohoto odstavce, může objednatel na náklady zhotovitele plnění těchto povinností zajistit. O každé mimořádné události, která má nebo může mít vliv na OŽP, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu informovat objednatele. To ale nezprošťuje zhotovitele povinnosti informovat příslušné orgány státní správy, je-li tato povinnost stanovena.
- 12.2 Shromažďuje-li dočasně zhotovitel na staveništi NO, vznikající při jeho činnosti, pak je ho oprávněn v místě stavby shromažďovat pouze se souhlasem objednatele na vodo hospodářsky zabezpečených místech a je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti, vyplývající z nakládání s NO (zejména zajistit řádné uchovávání a označování NO, předání oprávněné osobě apod.).
- 12.3 Nakládá-li zhotovitel na stavbě s chemickými látkami a směsmi (např. paliva, maziva, barvy, ředidla, nátěry, chemické kotvy apod.), je povinen zejména:
 - 12.3.1 mít k dispozici bezpečnostní listy těchto látek,
 - 12.3.2 přechovává-li tyto látky v neoriginálních obalech, pak tyto obaly mít označeny názvem látky, symbolem nebezpečnosti, H-větami a P-větami,
 - 12.3.3 nepoužívat jako obaly pro tyto látky obaly od potravin, léků a hraček,
 - 12.3.4 řídit se informacemi v bezpečnostním listu, výstražnými symboly a H-větami a P-větami,
 - 12.3.5 s chemickými látkami a směsmi nakládat pouze prostřednictvím prokazatelně proškolené osoby (v rámci školení o bezpečnosti práce), přičemž s látkami vysoce toxickými je oprávněna nakládat pouze odborně způsobilá osoba nebo osoba odborně způsobilou osobou proškolená, a
 - 12.3.6 skladovat chemické látky a směsi na stavbě tak, aby byly zajištěny před odcizením, únikem a záměnou s jinými látkami a směsmi.
- 12.4 Nakládá-li zhotovitel na stavbě s látkami závadnými z hlediska ochrany vod, je povinen učinit odpovídající opatření, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do povrchových či podzemních vod, do kanalizace, do půd nebo jejich smísení s odpadními nebo srážkovými vodami. Zhotovitel je zejména povinen na stavbě:
 - 12.4.1 při skladování závadných látek používat zachytňné vany, a
 - 12.4.2 mít k dispozici havarijní soupravy pro zachycení případného úniku závadných látek (tj. sorbenty či piliny, lopatka, smetáček a nádobu na použitý sorbent, který je nebezpečným odpadem, při možnosti ohrožení povrchových vod i přenosnou normou stěnu).
 - 12.4.3 Závadnými látkami se rozumí zejména:
 - 12.4.3.1 minerální oleje a uhlovodíky ropného původu (např. paliva, maziva), a
 - 12.4.3.2 další látky, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod.
- 12.5 Zhotovitel je povinen provozovat na stavbě mobilní zdroje znečišťování ovzduší (automobily, stavební stroje se spalovacími motory) pouze v souladu s podmínkami pro jejich provoz, zejména z hlediska zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu na pozemních komunikacích (platná technická kontrola a měření emisí), a z hlediska zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a to pouze oprávněnými osobami.
- 12.6 Zhotovitel se považuje za původce odpadů (ve smyslu § 4 odst. 1 písm. x) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech), vznikajících při provádění díla. Zhotovitel vede na stavbě vlastní evidenci odpadů a předává ji objednateli. Zároveň předává objednateli doklad o řádném uložení materiálu na skládku. Zhotovitel je povinen třídit odpad v souladu s environmentální politikou STRABAG a.s., prezentovanou objednatelem účastí v mezinárodním programu EMAS (environmentální prohlášení objednatele je umístěno na internetových stránkách objednatele) a obecně platnou legislativou, předávat odpad pouze oprávněné osobě dle podmínek zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dle jeho prováděcích předpisů. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopie dokladů o způsobilosti osoby, které je odpad předáván (životnostní list, koncesní listinu, souhlas/rozhodnutí k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů). Zhotovitel je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a nakládání s nimi za objednatele, provádět roční hlášení o produkci a nakládání s odpady za objednatele k příslušnému obecnímu úřadu, archivovat evidenci po dobu 5 let.

13. POJIŠTĚNÍ

- 13.1 Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla:
 - 13.1.1 proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených zaměstnanci zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla a zároveň až do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a
 - 13.1.2 pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
- 13.2 Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojištit dílo proti všem možným rizikům, na celou dobu provádění díla až do termínu jeho předání a převzetí, s pojistným plněním do výše ceny díla. Zhotovitel není povinen splnit povinnost dle předchozí věty, pokud se zavázal k zaplacení Pojistných nákladů objednateli dle odst. 5.4 SoD.
- 13.3 Doklady o pojištění tvoří přílohu SoD; nejsou-li doklady o pojištění k SoD přiloženy, je zhotovitel povinen je objednateli předložit bez zbytečného odkladu po doručení výzvy objednatele.

14. DOKONČENÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, KONEČNÉ VYÚČTOVÁNÍ DÍLA

- 14.1** Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k předání a převzetí předmětu díla nejméně 12 pracovních dnů předem, a to za předpokladu, že k plánovanému termínu předání a převzetí díla bude dílo splňovat podmínky pro jeho předání a převzetí.
- 14.2** Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, pokud:
- 14.2.1** dílo vykazuje vady a/nebo nedodělky (ustanovení §2628 NOZ je vyloučeno); a/nebo
- 14.2.2** zhotovitel nepředal objednateli doklady vztahující se k dílu, jejichž výčet je uveden v odst. 14.4 VSP; a/nebo
- 14.2.3** zhotovitel neprovedl úspěšné zkoušky díla, předepsané zadávacími podklady objednatele a/nebo právními předpisy a/nebo jinými závaznými dokumenty, nebo v dostatečném předstihu požadované objednatelem; a/nebo
- 14.2.4** zhotovitel nevyklidil staveniště dle odst. 14.8 VSP.
- 14.3** Užívání díla, předčasné uvedení díla do provozu, vydání kolaudačního rozhodnutí, zahájení zkušebního provozu nebo jakákoliv jiná skutečnost než potvrzení písemného protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami se nepovažuje za předání a převzetí díla.
- 14.4** Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději v den předání a převzetí díla následující doklady, vztahující se k dílu (pokud však objednatel zhotovitele vyzve k předání takových dokladů před dnem předání a převzetí díla, zhotovitel je povinen výzvě objednatele bez zbytečného odkladu vyhovět), přičemž tyto doklady musí být kompletně v českém jazyku a musí být v souladu s právní úpravou, účinnou ke dni předání a převzetí díla:
- 14.4.1** originál stavebního deníku; a
- 14.4.2** dokumentaci skutečného provedení díla; a seznam odchylek od ověřené projektové dokumentace a spolu s tímto seznamem příslušné výkresy, ve kterých jsou vyznačeny změny, ke kterým došlo během provádění stavby. Zápis o odevzdání a převzetí stavby, pokud byl pořízen; a
- 14.4.3** platné a aktuální revize a zkoušky, prohlášení o shodě, certifikáty k dodaným materiálům; doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 158 stavebního zákona) a další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení; jiné doklady stanovené ve stavebním povolení nebo při schválení změny stavby před dokončením; závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována; stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury o provedení kontroly způsobu napojení stavby (pokud byla předem vyžadována); a
- 14.4.4** doklady dle přílohy č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, část C. – Součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, tj. zejména:
- 14.4.4.1** dokumentace pro povolení stavby s vyznačením nepodstatných odchylek ve smyslu §224 odst. 3 stavebního zákona včetně popisu a zdůvodnění těchto odchylek,
- 14.4.4.2** vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- 14.4.4.3** vyhodnocení zkušebního provozu, byl-li nařízen nebo povolen,
- 14.4.4.4** doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky stavby,
- 14.4.4.5** jiné doklady stanovené v povolení stavby, pokud jej objednatel předal zhotoviteli; a
- 14.4.5** geometrické zaměření díla dle odst. 8.11 VSP; a
- 14.4.6** seznam subdodavatelů zhotovitele s uvedením přesné specifikace a rozsahu části díla, které bylo těmito subdodavateli zhotovitele provedena, a dále s uvedením kontaktních údajů na osoby oprávněné jednat za tyto subdodavatele zhotovitele; a
- 14.4.7** písemné prohlášení zhotovitele, že zhotovitel zaplatil veškeré splatné finanční pohledávky svým subdodavatelům, kteří se podíleli na provedení díla; a
- 14.4.8** písemné prohlášení zhotovitele, že objednatel zaplatil zhotoviteli veškeré splatné finanční pohledávky za provedení díla; a
- 14.4.9** písemné prohlášení zhotovitele, že zhotovitel poskytuje záruku v rozsahu dle čl. 15 VSP i ve prospěch investora; v případě, že dílo prováděli subdodavatelé zhotovitele, zhotovitel předloží objednateli i písemné prohlášení takových subdodavatelů, že ti subdodavatelé poskytují záruku na jimi provedenou část díla v rozsahu dle čl. 15 VSP ve prospěch objednatele a investora; a
- 14.4.10** záruční listy; a
- 14.4.11** další doklady, které si objednatel v dostatečném předstihu od zhotovitele písemně vyžádal.
- 14.5** Bude-li zhotovitel po dohodě s objednatelem předávat doklady dle odst. 14.4 VSP v elektronické formě, budou takové doklady předány v otevřeném (editovatelném) formátu a současně ve formátu PDF.
- 14.6** Veškeré doklady (ať v listinné či elektronické formě) budou zhotovitelem předány objednateli ve struktuře, kterou zhotovitel předem navrhne objednateli a kterou objednatel odsouhlasí.
- 14.7** O průběhu a výsledku předávání díla sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí předmětu díla, který musí být vyplněn dle skutečnosti, datován a podepsán zástupci obou smluvních stran. Dílo se považuje za dokončené dnem převzetí díla objednatel, tj. dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla zástupci obou smluvních stran. Pokud objednatel převezme dílo, přestože jsou naplněny podmínky pro odmítnutí převzetí díla objednatelem dle odst. 14.2 VSP, uvedou smluvní strany v protokolu o předání a převzetí díla soupis vad a/nebo nedodělků, které zhotovitel na své náklady a nebezpečí odstraní, včetně způsobu a termínů pro jejich odstranění; nebude-li způsob nebo termín odstranění vad a/nebo nedodělků v protokolu o předání a převzetí díla uveden, platí, že zhotovitel vady a/nebo nedodělky odstraní opravou, popř. výměnou, nebude-li oprava technicky nebo technologicky možná, a to nejpozději do 14 dnů od podepsání protokolu o předání a převzetí díla. Za vady a nedodělky pro účely tohoto odstavce budou považovány i zhotovitelem nedodané doklady vztahující se k dílu dle odst. 14.2.2 VSP nebo zhotovitelem neprovedené úspěšné zkoušky díla dle odst. 14.2.3 VSP. Vady a nedodělky, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, se budou považovat za odstraněné dnem oboustranného potvrzení protokolu o odstranění vad a nedodělků.
- 14.8** V protokolu o předání a převzetí díla bude uveden konečný věcný soupis všech finančních požadavků zhotovitele. Objednatel tento soupis neschvaluje co do věcné správnosti a ceny, ale považuje jej za soupis konečný na činnosti provedené zhotovitelem dle SoD do okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla. Za účelem vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že zhotovitel nemá nárok na zaplacení jakýchkoliv nákladů vynaložených v souvislosti s SoD, neuvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14.9** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude zhotovitelem provedené dílo předávat investorovi v rámci předání celé stavby a že investor může vytknout objednateli vady díla provedené zhotovitelem až ke dni této finální přejímky celé stavby. S ohledem na tuto skutečnost zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel bude oprávněn tyto investorem objednateli vytknuté vady díla provedené zhotovitelem zhotoviteli rovněž vytknout a že je zhotovitel na své náklady a nebezpečí odstraní. Na tyto

vady se bude pohlížet jako na vady vytčené objednatelem zhotoviteli v rámci záruky, přičemž zhotovitel nebude oprávněn objednateli vytýkat nevčasnost vytčení takovýchto vad. Obdobně bude postupováno u vad, které budou zjištěny v průběhu kolaudace celé stavby.

- 14.10** Nejpozději v den předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a zanechat jej v bezvadném stavu (čistě a bez odpadů). Pokud tak zhotovitel neučiní, zajistí vyklizení staveniště objednatel na náklady zhotovitele nebo je objednatel oprávněn nepotvrdit převzetí díla v protokolu o předání a převzetí díla do doby splnění povinnosti vyklidit staveniště zhotovitelem.
- 14.11** Umožňuje-li to povaha díla, je zhotovitel povinen vyhovět výzvě objednatele k předání díla po částech. Na částečné předání a převzetí díla budou analogicky uplatněna ustanovení čl. 14 VSP, přičemž předání a převzetí části díla bude smluvními stranami písemně potvrzeno protokolem o předání a převzetí části díla, jehož vzorové znění je uvedeno v SoD/PPN. Částečné předání a převzetí díla však neznamena vznik práv zhotovitele, který je dle SoD a/nebo VSP vázán na potvrzení protokolu o předání a převzetí díla.
- 14.12** Vyzve-li zhotovitel objednatele k převzetí díla, avšak v den, kdy má dojít k převzetí díla se zjistí, že dílo není nesplňuje podmínky pro jeho převzetí, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli k jeho výzvě veškeré náklady spojené s marným přejímacím řízením a současně paušální poplatek za administrativní náklady ve výši 20.000,- Kč.

15. ZÁRUKA

- 15.1** Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v trvání uvedeném v SoD, že dílo bude mít všechny vlastnosti smluvené nebo obvyklé. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít sjednané vlastnosti a vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy.
- 15.2** Pokud zhotovitel odstraní vadu díla opravou dle odst. 15.4.1 VSP nebo dodáním náhradních částí díla dle odst. 15.4.2 VSP, záruční doba pro opravenou nebo vyměněnou část díla počíná běžet znovu v délce sjednané v SoD, a to ode dne odstranění vady dle odst. 15.10 VSP.
- 15.3** Zhotovitel je povinen provádět po dobu záruční doby 1x ročně (vždy nejpozději do 30.6. příslušného kalendářního roku) generální prohlídku díla a vyhotovit a objednateli doručit zprávu o úspěšném provedení generální prohlídky díla s výslovným potvrzením, že dílo je plně funkční a nevykazuje žádné vady.
- 15.4** V případě, že se v průběhu záruční doby na díle projeví vady, je objednatel oprávněn takové vady zhotoviteli vytknout (reklamovat) písemným sdělením a zcela dle svého uvážení:
- 15.4.1** požadovat bezplatné odstranění vady díla opravou (a to i v případě, že by poskytnutí slevy z ceny díla bylo pro zhotovitele méně nákladné), nebo
- 15.4.2** požadovat bezplatné odstranění vady díla dodáním náhradních částí díla, nebo
- 15.4.3** požadovat poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla, nebo
- 15.4.4** v případě, že v důsledku existence vady (případně jejím opakováním nebo prodlením s jejím odstraněním) byla SoD porušena podstatným způsobem, odstoupit od SoD, přičemž objednatel je oprávněn doručit písemné sdělení dle tohoto odstavce kdykoliv po celou dobu záruční doby; zhotovitel nebude oprávněn dovolávat se pozdního vytčení vady objednatelem. Za účelem vyloučení pochybností platí, že objednatel je v průběhu záruční doby oprávněn zhotoviteli vytýkat i vady, které s ohledem na svůj charakter mohly nebo musely existovat v době předání díla a byly v této době zjevné, přičemž zhotovitel je povinen takové vady na své náklady odstranit dle čl. 15 VSP.
- 15.5** Volbu mezi nároky uvedenými v odst. 15.4 VSP sdělí objednatel zhotoviteli v příslušném vytčení vady díla (reklamací). Pokud nebude v reklamaci uveden žádný konkrétní nárok, je zhotovitel povinen takovou vadu odstranit opravou nebo dodáním náhradních částí díla, podle toho, co je podle odborné praxe v konkrétním případě obvyklé a vhodné. Objednatel je oprávněn svůj nárok dle odst. 15.4 VSP kdykoliv měnit, a to i v případě, pokud již některý z těchto nároků zvolil, a to až do doby odstranění vady; objednatel však v takovém případě musí postupovat tak, aby zhotoviteli nevznikly marné náklady.
- 15.6** V případě, že objednatel požaduje odstranění vady dle odst. 15.4.1 VSP nebo 15.4.2 VSP, je zhotovitel povinen:
- 15.6.1** nastoupit k odstranění vady ihned od doručení reklamace vady zhotoviteli a vadu odstranit do 24 hodin od doručení reklamace vady zhotoviteli, pokud objednatel v reklamaci vady neuvede lhůtu delší, jedná-li se o vadu havarijní či vadu ohrožující či bránící provozu a bezpečnosti díla či o vadu, jejímž důsledkem vzniká nebo může vzniknout škoda na majetku. Bez ohledu na ostatní ujednání SoD a/nebo VSP je objednatel oprávněn vytýkat zhotoviteli vady dle tohoto odstavce i ústně a/nebo telefonicky;
- 15.6.2** nastoupit k odstranění vady do 2 kalendářních dnů a vadu odstranit do 5 kalendářních dnů od doručení reklamace vady zhotoviteli, pokud objednatel v reklamaci vady neuvede lhůtu delší, jedná-li se o nehavarijní vadu;
- 15.7** Zhotovitel je povinen, bude-li tak objednatel požadovat ve vytčení vady, připravit a předem předložit ke kontrole a ke schválení objednatele způsob řešení, technickou specifikaci a navrhované materiály pro provedení opravy příslušné vady, včetně přípravy a předání veškeré nezbytné projektové dokumentace, bude-li zapotřebí. Bez schválení objednatelem dle předchozí věty není zhotovitel oprávněn zahájit odstraňování vady, přičemž objednatel je povinen neotálet s udělením takového schválení, souhlasí-li s návrhem zhotovitele.
- 15.8** Jestliže je zhotovitel v prodlení s nástupem k odstranění vady a/nebo s odstraněním vady, je objednatel oprávněn takovou vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen zaplatit mu náklady, které k tomu objednatel vynaložil, a dále paušální poplatek ve výši 20.000,- Kč jako náhradu administrativních nákladů spojených se zajištěním odstranění vady třetí osobou nebo objednatelem. Zhotovitel bere na vědomí, že prioritním zájmem objednatele je zajištění odstranění vady z důvodu plnění povinností objednatele coby generálního dodavatele vůči investorovi; s ohledem na tuto skutečnost se zhotovitel zavazuje odstranit i takovou vadu, za kterou dle svého uvážení nenese odpovědnost. Pokud po odstranění takové vady zhotovitel objednateli prokáže, že za vadu neodpovídal zhotovitel, objednatel zhotoviteli uhradí náklady prokazatelně zhotovitelem vynaložené za účelem odstranění vady s výjimkou dle odst. 15.13 VSP, a to dle jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele (nejsou-li takové jednotkové ceny k dispozici, pak dle cen v místě a čase obvyklých). Odstraněním vady objednatelem nebo třetím subjektem v případě prodlení zhotovitele dle tohoto odstavce nezaniká odpovědnost zhotovitele za vady díla ani se neomezuje její rozsah a není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad do dne jejich odstranění objednatelem nebo třetím subjektem. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost dle druhé věty tohoto odstavce, bude objednatel nad rámec práv dle tohoto odstavce a dle svého uvážení oprávněn vystavit zhotoviteli objednávku na provedení prací a dodávek za účelem odstranění vady; prokáže-li následně objednatel zhotoviteli, že za vadu odpovídá zhotovitel, platnost a účinnost takové objednávky bude automaticky ukončena, práce a dodávky provedené dle takové objednávky budou považovány za plnění zhotovitele v rámci poskytnuté záruky za jakost a objednatel nebude povinen zhotoviteli za takové práce a dodávky ničeho hradit, popř. zhotovitel objednateli

cenu zaplacenou za takové práce a dodávky vrátí coby bezdůvodné obohacení, a to vše s účinností ke dni, kdy objednatel zhotoviteli doručí doklad o tom, že za vadu odpovídá zhotovitel. Analogicky bude postupováno v případě, pokud na takové práce a dodávky smluvní strany uzavřou smlouvu o dílo.

- 15.9** Jde-li o vadu havarijní, je objednatel nebo jím pověřená osoba oprávněna provést dočasná opatření k zamezení vzniku škod; náklady s tím spojené zhotovitel uhradí objednateli.
- 15.10** Po odstranění vady dle odst. 15.4.1 VSP nebo 15.4.2 VSP je zhotovitel povinen vyzvat objednatele ke kontrole odstranění vady a v případě, že je vada skutečně odstraněna, smluvní strany potvrdí odstranění vady podpisem protokolu o odstranění vady. Vada se bude považovat za odstraněnou až podpisem takového protokolu o odstranění vady. Podepsání protokolu o odstranění vady objednatel může zhotovitel nahradit písemným potvrzením o odstranění vady, podepsaným investorem nebo uživatelem díla.
- 15.11** Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli veškerou škodu a jinou újmu, která objednateli vznikne v důsledku výskytu, či projevení vady v průběhu záruční doby (včetně případného ušlého zisku).
- 15.12** Objednatel a zhotovitel sjednávají, že dohodou smluvních stran je hodnota záruky za jakost díla oceněna ve výši 10 % z ceny díla bez DPH. V případě, že před uplynutím záruční doby:
- 15.12.1** soud rozhodne o zjištění úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení vedeném proti zhotoviteli dle zákona č. 182/2006 Sb. insolvenční zákon, nebo
- 15.12.2** exekutor vydá exekuční příkaz proti zhotoviteli jako povinnému v exekučním řízení podle zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, nebo
- 15.12.3** soud nařídí proti zhotoviteli jako povinnému výkon rozhodnutí podle OSŘ, nebo
- 15.12.4** z jakéhokoliv prokazatelného důvodu zhotovitel nemůže splnit své závazky z poskytnuté záruky za dílo, nebo závazky zhotovitele ze záruky za dílo zaniknou,
- sjednávají smluvní strany, že v den vzniku některé ze skutečností uvedených pod odst. 15.12.1 – 15.12.4 VSP se cena díla snižuje o uvedenou hodnotu záruky za jakost díla, tj. o 10 % z ceny díla bez DPH, jelikož je ohroženo, případně znemožněno, splnění závazku zhotovitele z odpovědnosti za vady díla a ze záruky za jakost díla. V případě, že zhotovitel předložil objednateli bankovní záruku za řádné a včasné provedení díla a/nebo bankovní záruku za záruční dobu, je objednatel oprávněn čerpat bankovní záruku ve výši sjednané slevy z ceny díla, tj. 10% ceny díla bez DPH.
- 15.13** Zhotoviteli nevznikne nárok na zaplacení nákladů, vzniklých v souvislosti s místním šetřením za účelem posouzení vady díla, tj. dostavením se na místo výskytu vady díla, a to i v případě, že vytčení vady objednatel je neoprávněné.
- 15.14** Na základě písemné výzvy objednatele se zhotovitel zavazuje bezúplatně postoupit na objednatele veškerá práva ze záruky na zařízení, materiál nebo práce, dodané nebo provedené ze strany subdodavatelů zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách o dílo se svými subdodavateli sjedná povinnost svých subdodavatelů akceptovat postoupení práv dle předchozí věty.
- 15.15** Na základě písemné výzvy objednatele se zhotovitel zavazuje akceptovat postoupení práv ze záruky dle SoD a VSP na investora. V případě, že objednatel doručí zhotoviteli výzvu dle tohoto odstavce, zhotovitel poskytne objednateli veškerou součinnost, například ve formě uzavření smlouvy o postoupení práv a povinností ze záruky. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle odst. 14.4.9 VSP.

16. SMLUVNÍ POKUTY

- 16.1** Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla, se splněním dílčích termínů provádění díla, přičemž za dílčí termíny provádění díla se považují jakékoliv dílčí termíny, sjednané oběma smluvními stranami v SoD, PPN, harmonogramu, stavebním deníku nebo jiném, oboustranně potvrzeném dokumentu, nebo termínu dokončení díla a jeho protokolárního předání a převzetí, je povinen zaplatit objednateli k jeho výzvě smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH, a to i za každý započatý den prodlení.
- 16.2** Pověří-li zhotovitel provedením díla nebo jeho části třetí osobu (subdodavatele) bez předchozího písemného souhlasu objednatele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli k jeho výzvě smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla bez DPH. Uplatnění této smluvní pokuty objednatel ani zaplacení této smluvní pokuty zhotovitelem však neznamená souhlas objednatele s provedením díla třetí osobou (subdodavatelem).
- 16.3** Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním (i) nedostatků díla vytknutých objednatel v průběhu provádění díla nebo (ii) vad díla uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo (iii) vad díla, které vyplynou v průběhu kolaudace díla, nebo (iv) vad díla, které objednateli vytkne investor při předání díla objednatel investorovi, nebo (v) vad díla, vytknutých objednatel zhotoviteli v rámci záruční doby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli k jeho výzvě smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý nedostatek, resp. vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý den prodlení.
- 16.4** Poruší-li zhotovitel své povinnosti mlčenlivosti nebo pokud dojde k užití údajů chráněných povinností mlčenlivosti, která odporuje VSP, ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli k jeho výzvě zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla bez DPH, nejméně však ve výši 100.000,- Kč za každý případ porušení této povinnosti.
- 16.5** Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost dle odst. 22.3 VSP, je zhotovitel povinen objednateli k jeho výzvě zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 % hodnoty postoupené, zastavené nebo započtené pohledávky. Uplatnění této smluvní pokuty objednatel ani zaplacení této smluvní pokuty zhotovitelem však neznamená souhlas objednatele s postoupením, zastavením nebo započtením pohledávek.
- 16.6** Poruší-li zhotovitel povinnost vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a/nebo v případě, že zhotovitel nepředloží objednateli stavební deník ke kontrole každý den, kdy zhotovitel provádí dílo na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli k jeho výzvě smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 16.7** Poruší-li zhotovitel svou povinnost účastnit se na kontrolním dnu svolaném objednatel, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli k jeho výzvě smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 16.8** Poruší-li zhotovitel povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by mohlo dojít k omezení hospodářské soutěže ve smyslu zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, zejména povinnost zdržet se uzavírání dohod narušujících hospodářskou soutěž s jinými podnikateli, pokud jde o předmět díla dle SoD, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli k jeho výzvě smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny nabídky bez DPH.
- 16.9** Umožní-li zhotovitel výkon nelegální práce, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli k jeho výzvě smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každé takové zjištěné porušení.
- 16.10** Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost dle SoD a/nebo VSP a jejich příloh, která není výslovně utvrzena smluvní pokutou dle VSP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli k jeho výzvě smluvní pokutu až do výše 50.000,- Kč za každý den trvání

takového porušení povinnosti zhotovitelem, a to dle závažnosti porušení povinnosti zhotovitelem, přičemž určení míry závažnosti je na výlučném uvážení objednatele.

- 16.11** Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním původně dohodnutého termínu dle SoD a/nebo VSP, i když mezi smluvními stranami byly dohodnuty termíny náhradní, ledaže v takové dohodě smluvní strany výslovně uvedou, že k dohodě o náhradním termínu dochází z důvodů na straně objednatele. V takovém případě nebude objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty za prodlení se splněním původně dohodnutého termínu, nýbrž až za prodlení se splněním nově dohodnutého termínu.
- 16.12** Smluvní pokutu objednatel vyúčtuje zhotoviteli písemnou formou. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vyúčtované smluvní pokuty na základě jejich písemného vyúčtování.
- 16.13** Zaplacení jakékoli smluvní pokuty dle SoD a VSP není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, včetně ušlého zisku, a to v plné výši. Zaplacení jakékoli smluvní pokuty nezprošťuje zhotovitele jeho povinnosti splnit povinnost, utvrzenou smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 NOZ se nepoužije.
- 16.14** Zhotovitel výslovně prohlašuje, že si je vědom své odpovědnosti vůči objednateli, kterou na sebe přebírá uzavřením SoD, a že si uvědomuje důležitost zajišťovaných smluvních povinností, neboť prodlení zhotovitele s plněním povinností dle SoD a VSP představuje riziko vzniku škody značného rozsahu objednateli, například ve formě smluvní pokuty a/nebo náhrady škody, uplatněné vůči objednateli investorem, a proto považuje sjednané smluvní pokuty vzhledem k převzatému závazku za přiměřené. Přesto zhotovitel bere na vědomí, že ujednané smluvní pokuty mají primárně sankční funkci, a proto není podstatné, zda objednateli vznikla porušením dané smluvní povinnosti jakákoli škoda.

17. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 17.1** Objednatel je oprávněn odstoupit od SoD z důvodů uvedených v NOZ a ve VSP.
- 17.2** Mezi důvody, pro které je objednatel oprávněn od SoD odstoupit, patří zejména situace, kdy zhotovitel:
- 17.2.1** bez oprávněného důvodu odmítne převzít staveniště a/nebo nezahájí provádění díla ani do 7 dnů od sjednaného termínu zahájení provádění díla,
- 17.2.2** řádně nepokračuje v provádění díla, takže jeho dokončení je zjevně ohroženo,
- 17.2.3** se stal fakticky nebo právně nezpůsobilým k provedení díla,
- 17.2.4** je v úpadku nebo vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení jako s dlužníkem,
- 17.2.5** je v prodlení s odstraněním nedostatků prováděného díla, vytčených objednatel v průběhu provádění díla,
- 17.2.6** je v prodlení s dílčím termínem provádění díla po dobu delší než 5 dnů,
- 17.2.7** je v prodlení s termínem dokončení díla a/nebo předáním díla po dobu delší než 5 dnů,
- 17.2.8** přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí a/nebo v rozporu se SoD,
- 17.2.9** je v prodlení s odstraněním vady, vytčené objednatel v rámci záruční doby, po dobu delší než 3 dny,
- 17.2.10** poruší povinnost předložit objednateli k jeho výzvě doklad o pojištění, není-li tento doklad přiložen k SoD,
- 17.2.11** opakovaně poruší sjednané povinnosti dle VSP týkající se BOZP a/nebo zajištění systému environmentálního managementu a/nebo opakovaně poruší sjednané povinnosti dle dokumentu Staveništní předpisy, který tvoří přílohu SoD/PPN,
- 17.2.12** poruší povinnosti mlčenlivosti,
- 17.2.13** poruší povinnost zákazu postoupení, zastavení nebo započtení pohledávky,
- 17.2.14** poruší povinnost předložit bankovní záruku, je-li tato povinnost sjednána v SoD,
- 17.2.15** poruší povinnosti uvedené v odst. 23.1 a/nebo 23.2 VSP,
- 17.2.16** umožňuje, a to nejen v souvislosti s prováděním díla, výkon nelegální práce,
- 17.2.17** poruší povinnosti uvedené v odst. 8.18.1, 8.18.2 a/nebo 8.18.3 VSP.
- 17.3** Důvodem pro odstoupení objednatele od SoD je i zrušení smlouvy investora s objednatel, a to z jakéhokoliv důvodu, nebo zúžení rozsahu díla dle smlouvy mezi investorem a objednatel o tu část díla, která je předmětem SoD.
- 17.4** V případě, že objednatel odstoupí od SoD, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli nedokončené dílo a místo provedení díla. Zhotovitel má v takovém případě nárok na úhradu pouze takových prací a dodávek, které byly na staveništi provedeny bez vad a v souladu s SoD. Zhotovitel zároveň v den odstoupení objednatele od SoD z důvodů uvedených v odst. 17.1 a 17.2 VSP poskytuje objednateli slevu z ceny díla ve výši 10 % z celkové ceny provedeného díla bez DPH. Zhotovitel současně objednateli uhradí k jeho výzvě veškeré náklady, které objednatel vynaložil na dokončení díla, které zhotovitel ke dni odstoupení od SoD neprovedl. Objednatel není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle SoD stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. V případě, že zhotovitel předložil objednateli bankovní záruku za řádné a včasné provedení díla a/nebo bankovní záruku za záruční dobu, je objednatel oprávněn čerpat bankovní záruku ve výši sjednané slevy z ceny díla, tj. 10 % z celkové ceny provedeného díla bez DPH, a ve výši veškerých nákladů, které objednatel vynaložil na dokončení díla, které zhotovitel ke dni odstoupení od SoD neprovedl.
- 17.5** Pokud by investor objednatele odmítl zhotovitele, stává se SoD, s účinností ode dne, kdy zhotovitel obdrží od objednatele zprávu, že jej investor odmítá, neúčinnou a neplatnou. Zhotovitel v takovém případě nemá žádné nároky vůči objednateli, s výjimkou úhrady prací provedených a objednateli protokolárně předaných k tomuto datu bez vad a nedodělků.
- 17.6** Zhotovitel je oprávněn od SoD odstoupit výlučně z níže uvedených důvodů (důvody pro odstoupení od SoD, uvedené v NOZ, se nepoužijí):
- 17.6.1** objednatel je v prodlení se zaplacením ceny díla nebo její části a dlužnou částku neuhradí ani v náhradní lhůtě 14 dnů, kterou mu k tomu poskytne zhotovitel v písemné výzvě.
- 17.6.2** přestože zhotovitel písemně upozornil objednatele na nevhodnost věci nebo pokynu, které objednatel zhotoviteli předal k provedení díla, objednatel trvá na provedení díla dle takové nevhodné věci nebo pokynu, přičemž zhotoviteli provedením díla dle takové nevhodné věci nebo pokynu hrozí trestně-právní odpovědnost.

18. KORESPONDENCE, POVINNOST MLČENLIVOSTI A ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ

- 18.1** Korespondence bude vedena v českém jazyce. Právně závazným jazykem je čeština. Jakákoliv sdělení učiněná v jiném jazyku nebudou považována za závazná, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak.
- 18.2** Pokud SoD a/nebo VSP stanoví povinnost písemného sdělení, budou za písemná sdělení považována (není-li ve VSP výslovně uvedeno jinak):
- 18.2.1** emaily, adresované na emailové adresy, uvedené v SoD, nebo na adresy, které si smluvní strany prokazatelně sdělí po uzavření SoD; a
- 18.2.2** doporučené zásilky, adresované do sídla adresáta nebo na korespondenční adresu, uvedenou v SoD, nebo na jinou

- adresu, kterou si smluvní strany prokazatelně sdělí po uzavření SoD; a
- 18.2.3** písemnosti, předané osobně nebo kurýrem oproti potvrzení dokladu o převzetí písemnosti; a
- 18.2.4** zápisy do stavebního deníku;
- 18.2.5** datovou zprávu dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi, ve znění pozdějších předpisů, a aplikovatelnou související právní úpravou.
- 18.3** Email se považuje za doručený, pokud adresát emailu potvrdí doručení emailu odesílatele (například i tím, že na odeslaný email adresát odpoví), a to zpětně ke dni odeslání emailu, nejpozději však následující pracovní den po jeho odeslání, není-li ve VSP uvedeno jinak.
- 18.4** Doporučená zásilka se považuje za doručenou 5. dnem od prokazatelného odeslání doporučeného dopisu na adresu sídla příslušné smluvní strany, a to i pokud se písemnost vrátila odesílateli jako nedoručená, nevyzvednutá, nebo pokud adresát odmítl převzít písemnost nebo pokud ji adresát vyzvedl později.
- 18.5** Písemnost, předávaná osobně nebo kurýrem, se považuje za doručenou dnem jejího předání.
- 18.6** Zápis objednatele do stavebního deníku se považuje za doručený druhý pracovní den poté, kdy objednatel zápis do stavebního deníku učinil; zápis zhotovitele do stavebního deníku se považuje za doručený dnem, kdy objednatel učiní do stavebního deníku následný zápis, nebo dnem, kdy objednatel svým podpisem ve stavebním deníku potvrdí, že mu byl zhotovitelem předložen ke kontrole.
- 18.7** Za účelem zajištění řádného doručování písemných sdělení jsou obě smluvní strany po celou dobu trvání SoD povinny:
- 18.7.1** zajistit průběžné a v pracovních dnech každodenní přejímání poštovních zásilek ve svém sídle nebo na adrese pro doručování, uvedené v SoD nebo prokazatelně sdělené druhé smluvní straně; a
- 18.7.2** udržovat aktivní svou emailovou adresu, uvedenou v SoD nebo prokazatelně sdělenou druhé smluvní straně;
- 18.7.3** neodmítat potvrzení dokladu o osobním převzetí písemnosti od druhé smluvní strany nebo od kurýra.
- 18.8** Sdělení, obsahující vyúčtování smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy, výzvu zhotovitele k poskytnutí k součinnosti objednatelem, sdělení zhotovitele o skutečnosti, která dle názoru zhotovitele má vliv na termíny provádění díla a/nebo cenu díla, budou doručována výlučně formou dle odst. 18.2.2 nebo 18.2.5 VSP, není-li ve VSP výslovně u konkrétních sdělení uvedeno jinak.
- 18.9** Zhotovitel se zavazuje, že ohledně díla a stavby, již je dílo součástí, nebude komunikovat se třetími stranami, včetně investora, ledaže by mu k tomu objednatel udělil předchozí písemný souhlas.
- 18.10** Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o důvěrných informacích objednatele vůči třetím osobám, s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný orgán veřejné moci. Zhotovitel zajistí zachovávání mlčenlivosti i ze strany třetích osob, jež se jeho prostřednictvím podílejí na provádění díla.
- 18.11** Objednatel a zhotovitel se zavazují, že budou v rozsahu dle odst. 5.6 PPN resp. odst. 5.6 SoD komunikovat výlučně prostřednictvím Elektronického nástroje, a to až do předání a převzetí Díla. Náklady, které objednatel a zhotovitel vynaloží z titulu komunikace prostřednictvím Elektronického nástroje, jsou zahrnuty v ceně díla, není-li v SoD výslovně uvedeno jinak. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele prostřednictvím Elektronického nástroje k odstranění nedostatku díla, či upozorní na provádění díla v rozporu s SoD, a zhotovitel takovou výzvu neodmítne jako neoprávněnou ve lhůtě 1 pracovního dne od odeslání, běží lhůty pro odstranění vad v souladu s odst. 3.10 VSP se všemi důsledky s tím spojené. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli identitu a kontaktní údaje osob, které za něj budou komunikovat a právně jednat prostřednictvím Elektronického nástroje. Pokud zhotovitel neoznámí identitu a kontaktní údaje osob oprávněných komunikovat prostřednictvím Elektronického nástroje v poskytnuté lhůtě, bude objednatel jako s takto oprávněnými osobami komunikovat s osobami oprávněnými jednat ve věcech technických uvedenými v SoD. Objednatel je povinen zajistit těmto osobám přístup do Elektronického nástroje. V případě, že nebude Elektronický nástroj funkční, bude komunikace smluvních stran probíhat v souladu s odst. 18.2 – 18.8 VSP. Objednatel má právo kdykoli odvolat svůj pokyn k užívání Elektronického nástroje pro komunikaci smluvních stran. Třetí pracovní den po doručení takového oznámení bude komunikace smluvních stran probíhat výhradně podle článku 18.2 – 18.8 VSP. Využití Elektronického nástroje k jinému, než v SoD uvedenému účelu je možné, nicméně právní účinky s takovým jednáním spojené nastanou až v případě, že takové jednání bude následně formou dle odst. 18.2 VSP. V případě rozporu takové komunikace prostřednictvím Elektronického nástroje a komunikace formou dle odst. 18.2 VSP má komunikace ve formě dle odst. 18.2 VSP přednost. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že po předání a převzetí dokončeného díla bude komunikace realizovaná prostřednictvím Elektronického nástroje archivována v souladu s platnými právními předpisy.

19. NEBEZPEČÍ ŠKODY A VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA

- 19.1** Vlastnické práva k materiálům, dodávkám zařízení a materiálně zachytitelným výsledkům provedených služeb a prací, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem dodání materiálů a dodávek na staveniště, provedením, poskytnutím, předáním, zabudováním nebo zaplacením (zaplacením se rozumí i zaplacení zálohové platby), podle toho, která ze skutečností nastala dříve. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na věcech ve vlastnictví objednatele provádět práce nutné pro zhotovení díla.
- 19.2** Zhotovitel je povinen do smluv se subdodavateli zahrnout ustanovení o přechodu vlastnických práv k dílu nebo kterékoliv jeho části na zhotovitele tak, aby mohlo vlastnické právo přejít na objednatele okamžikem dodání na staveniště, okamžikem provedení, okamžikem předání objednateli a/nebo okamžikem zaplacení (zaplacením se rozumí i zaplacení zálohové platby), přičemž rozhodující je okolnost, která nastane dříve. Zhotovitel není oprávněn sjednat ve smlouvě se subdodavatelem výhradu vlastnického práva dle § 2132 NOZ k věci. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli k jeho výzvě příslušnou subdodavatelskou smlouvu za účelem prokázání splnění závazku dle tohoto odstavce. V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli příslušnou subdodavatelskou smlouvu ani do 5 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele, je objednatel oprávněn odstoupit od SoD.
- 19.3** Zhotovitel je povinen zajistit prováděné dílo proti vzniku škod z jakéhokoli důvodu, například klimatickými podmínkami, zásahem třetí osoby apod. Škodou na díle je ztráta, odcizení, zničení, poškození nebo znehodnocení díla nebo jeho části bez ohledu na to, z jakých příčin k ní došlo. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel od předání staveniště zhotovitel do okamžiku předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Jestliže však objednatel převzal předmět díla s vadami a/nebo nedodělků, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad a nedodělků.

20. VYŠŠÍ MOC

- 20.1** Smluvní strany budou zproštěny splnění všech smluvních povinností nebo jejich částí, pokud jim v plnění zabránily události vyšší moci, a to výlučně po dobu trvání události vyšší moci. Obě smluvní strany si samy hradí náklady, které jim vzniknou v

důsledku a v průběhu událostí vyšší moci. Po odpadnutí překážky způsobené vyšší moci jsou smluvní strany povinny bezodkladně plnit své povinnosti z SoD, a to ty, u kterých nastalo prodlení v důsledku vyšší moci. Jako události vyšší moci se výlučně považují válka, nepokoje, přírodní katastrofy, jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo jiná přírodní síla. Ustanovení §2913, odst. 2 NOZ se neuplatní.

- 20.2** Termíny nebo lhůty, jejichž dodržení bude zabráněno působením vyšší moci, budou prodlouženy o dobu trvání vyšší moci. Událost vyšší moci nezakládá právo na odstoupení od smlouvy. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které byl zhotovitel v prodlení.
- 20.3** Smluvní strana se nemůže dovolávat změny SoD z důvodu jakýchkoli ztížených podmínek provádění díla způsobených dopady pandemie či jiného závažného onemocnění v případě, že k uzavření smlouvy došlo po okamžiku, kdy byla ve vztahu k danému onemocnění již vyhlášena pandemie nebo došlo k vydání či změně všeobecně závazného opatření, včetně, avšak nikoli výlučně, opatření obecné povahy, krizového opatření nebo regulačního opatření vydaného příslušnou institucí v souvislosti s pandemií či jiným závažným onemocněním, nebo kdy vyhlášení pandemie nebo vydání takových mohla smluvní strana předvídat.

21. OCHRANA AUTORSKÝCH PRÁV

- 21.1** Všechny podklady, koncepty, plány, modely, zkoušky a vzorky apod. a také jejich části, předané zhotoviteli, zůstávají ve vlastnictví objednatele nebo investora a nesmějí být bez souhlasu objednatele zpřístupněny třetím osobám.
- 21.2** Pokud zhotovitel při provádění díla použije bez souhlasu objednatele výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.
- 21.3** Zhotovitel (se souhlasem a pověřením svých subdodavatelů, projektantů a projektantů subdodavatelů) tímto uděluje a současně se zavazuje udělit (v případě, že souhlas a pověření bude uděleno po podpisu této smlouvy) objednateli trvalé a exkluzivní právo na užívání (licenci) bez jakéhokoli omezení, tj. časový rozsah licence je neomezen, bez omezení územního rozsahu a bez množstevního omezení rozsahu, co do rozsahu, všemi prostředky a pro veškeré účely všech (i) návrhů, výkresů výpočtů, počítačového software (programů), vzorků, vzorů, modelů, provozních předpisů a předpisů pro údržbu a dalších příruček a informací podobné povahy, které připravil nebo má připravit zhotovitel podle SoD, jakož i veškerých (ii) začleněných autorských děl (dále „**licence**“). Objednatel nebude povinen licenci a práva k databázím uplatnit, resp. jakákoliv odměna za poskytnutí licence a práv k databázím je již obsažena v ceně díla. Objednatel má právo udělit podlicenci licence či udělit (poskytnout) licenci třetím osobám a zhotovitel tímto souhlasí a udílí svůj bezpodmínečný a neodvolatelný souhlas s podlicencí či s postoupením licence objednatelům třetím osobám. Zhotovitel tímto výslovně uděluje objednateli právo modifikovat, doplnit, ukončit, upravit nebo jinak změnit autorské práce, které jsou předmětem licence jakýmkoli způsobem a bez jakýchkoli omezení a bez souhlasu zhotovitele nebo jakékoli třetí osoby. Zhotovitel tímto převádí na objednatele právo tvůrce databáze, pokud jde o veškeré databáze obsažené v návrhu, výkresech, výpočtech, počítačovém software (programech), vzorcích, vzorech, modelech, provozních předpisech a předpisech pro údržbu a dalších příručkách a informacích podobné povahy, které připravil nebo má připravit zhotovitel podle SoD. Licence a rovněž převod práv k databázím podle SoD bude platit i po ukončení smlouvy zrušením, výpovědí nebo jinak, bez omezení časového rozsahu. Smluvní strany se výslovně dohodly, že výsledek činnosti, který je předmětem práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, zhotovitel nemůže poskytnout jiným osobám než objednateli.
- 21.4** Zhotovitel odškodní objednatele za veškerou újmu, škodu, výdaje a náklady vynaložené v důsledku nároků uplatňovaných pro zásah do patentu, průmyslového vzoru, autorského práva (copyrightu), ochranné známky nebo obchodního jména či jiného práva duševního vlastnictví. Zhotovitel bude neprodleně informován o jakémkoliv nároku uplatňovaném v souvislosti s tímto odstavcem vůči objednateli. Zhotovitel může na vlastní náklady vést jednání k vypořádání takového nároku. Objednatel nepřizná jakékoliv nároky, které by mohly zhotoviteli způsobit újmu, pokud zhotovitel nesplnil svou povinnost převzít vedení jednání v přiměřené lhůtě poté, co k tomu byl vyzván. Nedohodne-li si s objednatelům jinak, nebude zhotovitel činit žádná prohlášení, která mohou způsobit újmu objednateli, dokud objednateli neposkytne přiměřenou záruku, kterou může objednatel požadovat; tato záruka bude znít na částku odhadované náhrady škody, odškodnění, poplatků a nákladů, k nimž může být objednatel odpovědný a k nimž se vztahuje odškodnění dle tohoto článku. Tento článek zůstává v platnosti i po dokončení díla a splnění smlouvy samotným zhotovitelem.
- 21.5** Zhotovitel odpovídá za návrhy, dokumenty a výkresy, které tvoří projekt („**Autorská práva**“) zpracovaný zhotovitelem v souladu s SoD. Zhotovitel získá práva duševního vlastnictví nebo licence ke všem „Autorským dílům“ a převede na objednatele práva duševního vlastnictví nebo objednateli udělí licence k jakýmkoliv „Autorským dílům“ zhotoveným zhotovitelem.

22. POHLEDÁVKY OBJEDNATELE, ZAPOČTENÍ, ZÁKAZ POSTOUPENÍ, ZASTAVENÍ A ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK

- 22.1** Veškeré pohledávky objednatele za zhotovitelem, s výjimkou smluvních pokut, Všeobecných nákladů a Pojistných nákladů, budou objednatel zhotoviteli vyúčtovány ve výši skutečných nákladů objednatele s připočtením přírážky na administrativní náklady ve výši 15 % z účtované částky.
- 22.2** Objednatel je oprávněn splatné i nesplatné pohledávky objednatele za zhotovitelem započíst se všemi splatnými i nesplatnými pohledávkami zhotovitele za objednatelům, i když se netýkají předmětné SoD. Smluvní strany dále vylučují ve vztahu k pohledávkám aplikaci § 1987 NOZ.
- 22.3** Zhotovitel je oprávněn pohledávku vůči objednateli postoupit, zastavit nebo započíst jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě písemného souhlasu objednatele je tento oprávněn vyúčtovat zhotoviteli administrativní náklady ve výši 2 % z postupované, zastavené nebo započtené pohledávky bez DPH, a zhotovitel je povinen objednateli takto vyúčtované administrativní náklady uhradit. Udělený souhlas se však nevztahuje na pohledávky zhotovitele, vůči nimž v době jejich splatnosti je dle zákona, SoD či VSP objednatel oprávněn uplatnit započtení na úhradu svých vlastních splatných i nesplatných pohledávek za zhotovitelem. Zhotovitel je povinen informovat postupníka o omezeních postoupení dle VSP.

23. ETICKÝ KODEX (CODE OF CONDUCT), DODAVATELSKÝ KODEX, SANKČNÍ KLAUZULE

- 23.1** Zhotovitel se zavazuje seznámit se s Etickým kodexem (Code of Conduct) objednatele v aktuálním znění a tento etický kodex dodržovat. Etický kodex objednatele je přístupný na webové adrese:

[https://www.strabag.cz/databases/internet/_public/files30.nsf/SearchView/B0C60F09EFBEA6C1C125860D0044B358/\\$File/Code%20of%20Conduct.pdf](https://www.strabag.cz/databases/internet/_public/files30.nsf/SearchView/B0C60F09EFBEA6C1C125860D0044B358/$File/Code%20of%20Conduct.pdf).

- 23.2 Zhotovitel se dále zavazuje seznámit se s Dodavatelským kodexem objednatele v aktuálním znění a tento dodavatelský kodex dodržovat. Dodavatelský kodex objednatele je přístupný na webové adrese:

[https://www.strabag.cz/databases/internet/public/files30.nsf/SearchView/39C34EF728FD07E3C125860D0044BF60/\\$File/DodavateLSK%20kodex%20verze%2020240925.pdf](https://www.strabag.cz/databases/internet/public/files30.nsf/SearchView/39C34EF728FD07E3C125860D0044BF60/$File/DodavateLSK%20kodex%20verze%2020240925.pdf).

- 23.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat (nebo kontrolu zajistit prostřednictvím jiné osoby) plnění povinností zhotovitele dle odst. 23.1 a 23.2 VSP (Etický kodex a Dodavatelský kodex). Pokud objednatel vyrozumí zhotovitele o provedení kontroly alespoň 2 pracovní dny předem, je zhotovitel povinen kontrolu strpět a poskytnout objednateli pro účely provedení této kontroly nezbytnou součinnost, a to včetně umožnění přístupu do provozoven a kanceláří zhotovitele a poskytnutí požadovaných dokumentů. Objednatel nezpřístupní informace, které se v rámci kontroly dozví a které nejsou běžně dostupné, žádné třetí osobě, s výjimkou osob patřících do koncernu STRABAG SE a jiné osoby, která kontrolu provedla, pakliže ji neprovedl přímo objednatel. Veškeré náklady objednatele a zhotovitele, které budou vynaloženy za účelem provedení kontroly nebo v souvislosti s ní, si každá smluvní strana nese sama.
- 23.4 Zhotovitel se zavazuje seznámit se s Minimálními standardy metody 5S pro stavby, výrobní zařízení a provozovny, které jsou dostupné na webové adrese: https://www.dropbox.com/scl/fo/9ip83ikn75cezpi1mpf67/AF0Eh5aVA_S0c9BYYZibC8Q?rlkey=aqivlqlghn761vzgai1c3pzzr&st=ujv81k2h&dl=0. Zhotovitel se zavazuje pravidla Minimálních standardů 5S na staveništi zavést a zajistit jejich dodržování pracovníky zhotovitele a jeho subdodavateli. Objednatel je oprávněn provádět pravidelné i namátkové kontroly stavenišť za účelem ověření a dodržování Minimálních standardů 5S zhotovitelem a jeho subdodavateli.
- 23.5 Pro účely tohoto ustanovení se Sankciovanou osobou rozumí subjekt, na který byly uplatněny sankce, zejména (avšak nejen) sektorové sankce (jednotlivě a/nebo společně dále jako „Sankce“), a to ve smyslu příslušných právních předpisů a/nebo nařízení zejména ze strany: (i) OSN, (ii) Federální vlády Spojených států amerických, (iii) EU. Zhotovitel tímto prohlašuje a zavazuje se, že není a nebude označen jako Sankciovaná osoba a není a nebude osobou a/nebo subjektem, na který se Sankce uplatňují a/nebo budou uplatňovat. V případě, že jakékoliv z výše uvedených prohlášení bude nepravdivé a/nebo zhotovitel poruší závazky podle tohoto ustanovení, je objednatel oprávněn odstoupit od SoD s okamžitou účinností. Objednatel je také oprávněn odstoupit od SoD s okamžitou účinností v případě, že se budou Sankce uplatňovat na zhotovitele po uzavření SoD. Zhotovitel se zavazuje objednatele odškodnit a nahradit mu všechny z ukončení SoD vzniklé ztráty.

24. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 24.1 Smluvní strany se zavazují, že vůči sobě nepodají bezdůvodný insolvenční návrh. Bezdůvodným insolvenčním návrhem se mezi smluvními stranami pro účely této smlouvy rozumí návrh, kterým smluvní strana zahájí insolvenční řízení s druhou smluvní stranou jako s úpadcem nebo kterým přistoupí k již zahájenému insolvenčnímu řízení, přičemž toto řízení bude ukončeno, aniž by byl zjištěn úpadek druhé smluvní strany. Za porušení povinnosti nepodat bezdůvodný insolvenční návrh je porušující smluvní strana povinna zaplatit poškozené smluvní straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý den trvání insolvenčního řízení (počínaje dnem podání bezdůvodného návrhu nebo přihlášky a konče dnem právní moci rozhodnutí, kterým se insolvenční řízení končí). Podá-li smluvní strana bezdůvodný insolvenční návrh, má se za to, že jedná v rozporu s dobrými mravy a v rozporu s dobrými mravy hospodářské soutěže a s cílem poškodit druhou smluvní stranu. Je proto povinna uhradit poškozené smluvní straně také škody a újmu tím způsobenou, bez ohledu na to, zda dotčená smluvní strana tento nárok uplatní v insolvenčním řízení, a zaplatit dotčené smluvní straně zadostiučinění ve výši 2.000.000,- Kč. Bezdůvodným insolvenčním návrhem je každý insolvenční návrh, který byl pravomocně odmítnut nebo zamítnut pro nedostatek tvrzení a osvědčení skutečností ze strany insolvenčního navrhovatele.
- 24.2 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a §2620 NOZ.
- 24.3 Ustanovení §557, §558, §1740/3, §1798, §1924 věta druhá, §2102 věta druhá, §2103, §2112, §2591, §2592, §2594/2, §2594/3, §2594/4, §2597, §2605 – §2607, §2609, §2627 – §2629 NOZ se nepoužijí.
- 24.4 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že není slabší smluvní stranou.
- 24.5 Jakékoliv neuplatnění práva dle SoD a/nebo VSP neznámá vzdání se uplatnění takového práva kdykoliv v budoucnu.
- 24.6 Ustanovení VSP budou posuzována za samostatná a oddělitelná ujednání a neplatnost nebo nevymahatelnost kterékoliv z nich nesmí ovlivnit platnost a vymahatelnost zbývajících ujednání těchto VSP. Jestliže se některé ujednání stane neplatným, smluvní strany nahradí neplatné ujednáním novým, které bude nejbližší původnímu záměru.
- 24.7 Je-li v SoD a/nebo těchto VSP sjednána povinnost zhotovitele postupovat dle konkrétního právního předpisu a/nebo technické normy (dále jen „Předpisy“) a po uzavření SoD budou Předpisy změněny nebo zrušeny a nahrazeny, je zhotovitel povinen postupovat dle a plnit povinnosti vyplývající ze změněných a/nebo zrušených a nahrazených Předpisů.
- 24.8 V souladu s §630 NOZ objednatel a zhotovitel sjednávají pro práva objednatele z SoD a/nebo VSP delší než zákonem stanovenou promlčecí lhůtu, a to promlčecí lhůtu v délce 10 let.

Ing. Radim Aulický



Digitální podpis:

08.10.2026 08:15:48

Ing. Radim Aulický, prokurista
STRABAG a.s.

Ing. Jan Chromý



Digitální podpis:

08.10.2026 08:38:45

Ing. Jan Chromý, prokurista
STRABAG a.s.